



106



الرياض مصر
ALRIYADH MISR



D - 106
بيت الوطن

جنيئة وستوديو بيلاش

ده هيكون شكل شقتك لما تسكن في شقة دور متكرر فيها جنيئة! من الرياض مصر. مش لازم تسكن في دور ارضي علشان يكون عندك جنيئة دلوقتي ولأول مره في مصر الرياض مصر بتقدم لكل شقه جنيئة في الادوار المتكرره - مع الرياض مصر شقتك فيها جنيئة بيلاش ومعاها استوديو ومخزن وجراج كمان. الرياض مصر تطرح ثوره جديده في عالم البنيان العربي عبر فكرها المتميز في تقديم وحدات سكنيه تناسب تطورات مجتمعنا العربي - نقدم لكل شقه في الادوار المتكرره .





ليه.. الرياض مصر؟

- أراضي المشاريع مملوكة بالكامل للشركة.
- يتم البناء على النسبة القانونية من الجهاز.
- الشركة الوحيدة التي تقدم لكل شقة فى الادوار المتكررة استوديو وحديقة خاصة هدية.
- كل المشروعات بها دش مركزي وإتركبم لجميع الوحدات.
- تتميز بأفضل تصميم للجراجات «جراج لكل وحدة سكنية».
- تتميز جميع مشروعاتنا باطلاله مباشرة على الشوارع الرئيسية والمساحات الخضراء بالاضافة الى المساحات الخضراء المخصصه لكل وحدة.
- أفضل الواجهات والمداخل المعمارية الحديثة فى المدن الجديدة.
- اختيار أفضل المهندسين المعماريين لتطبيق المواصفات الحديثة للبناء.
- استغلال أمثل لمساحات الوحدات الداخلية.
- جميع المشروعات السكنية ملحق بها أماكن للأمن والحراسة.
- مصاعد كهربائية من اليبزمنت حتى السروف.
- الدقة فى تنفيذ الجدول الزمني لكل المشاريع.
- نهتم بتقديم خدمة ما بعد البيع لتوفير كل سبل الراحة للعملاء.





ليه تسكن فى القاهرة الجديدة؟

- التجمع الخامس هو أكبر وأرقى تجمع سكنى بالقاهرة الجديدة والتي تعد أكبر المدن الجديده فى محافظة القاهرة - تتكون القاهرة الجديدة من عدة تجمعات سكنية أكبرهم التجمع الخامس والتجمع الأول والتجمع الثالث.
- يتميز التجمع الخامس بالهدوء وانخفاض الكثافة السكانية «ارضي وثلاثة ادوار فقط» - وذلك بفضل التقسيم والتخطيط الممتاز بالمقارنة مع بقية أحياء القاهرة وتتميز أيضا بوجود عدد كبير من الجامعات والمدارس الدولية .
- من أهم معالم القاهرة الجديدة: أكاديمية الشرطة، كايرو فيستفال سيتي، داون تاون مول، والجامعة الامريكية والجامعة الألمانية. ويمكن الوصول للتجمع الخامس من المحاور الرئيسية كالطريق الدائري وطريق السويس وطريق السخنة وقربها من العاصمة الادارية ومدينة المستقبل ومدينتى.



موقع المشروع

يقع المشروع في الحي الأول على بعد خطوات من طريق السويس وبالقرب من منطقة النوادي وأرقي المجتمعات العمرانية مثل: (كومباوند فيلات الشربتلي / القرنفل / وبالم هيلز وماونتن فيو).
عرض الشارع ٣٠ م بالإضافة إلى قربها من منطقة الخدمات والمناطق الخضراء.



مميزات بيت الوطن:

- الموقع المركزي بين مدينة الرحاب ومدينتي.
- موقعه المتميز بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة.
- مساحات خضراء ومنطقة خدمات متكاملة.
- قربه من منطقة النوادي مثل: النادي الأهلي بلاتيوم - وادي دجلة.
- يوجد بها المدارس والجامعات الأجنبية بالإضافة إلى المستشفيات الخاصة العريقة.
- شبكة طرق داخلية وخارجية لتسهيل الوصول السريع للمحاور الرئيسية وإلى أي منطقة سكنية أخرى داخل أو خارج التجمع الخامس.

مميزات الحي الأول:

- اطلالة مباشرة على Helio park Residence City.
- قربه من طريق (مصر - السويس) الصحراوي.
- قربه من القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية.
- قريب جدا من مدينتي ومستقبل سيتي.
- قريب من منطقة النوادي بالإضافة إلى أرقم المجتمعات العمرانية مثل بالم هيلز وماونتن فيو.

مميزات المشروع:



خطوات من
طريق السويس
الصحراوي



شارع رئيسي
اتجاهين



بحرته شرقه



أرضي
ثلاث أدوار



خدمات المشروع

نقدم فى الرياض مصر أفضل الخدمات والتي توفر اقصى درجات الرفاهية والراحه لكل قاطني وحداتنا السكنية حيث قمنا باختيار خدمات المشروع بعنايه فائقه لتلبي احتياجات عملائنا الكرام.





دش مركزى



طفايات حريق



إنتركم



كاميرات مراقبة



مداخل
بكرت ذكية



مداخل
رخام وجرانيت



أمن وحراسة



جراج لكل وحدة



نظافة دورية للعقار



مصاعد كهربائية



بوابات الكترونية



مخازن

مجتمع امن

نسعى دائماً لتوفير الأمن والحراسة داخل المشروع على مدار الساعة، عن طريق تركيب أحدث كاميرات المراقبة وأنظمة ذكية على بوابات المشروع بالإضافة الى توفير أنظمة الأمن والسلامة فى كافة أرجاء المشروع.





أنظمة أمن وحراسة

مجتمع راق

حرصاً منا على توفير الرفاهية اللازمة لكل عملائنا نعمل على توفير احدث
الأنظمة من خلال الدش المركزي وانظمة الانترنت ليضمن الحياة المثالية لكل
افراد الاسرة.



دش مرکزی



مجتمع ذكي

نحرص على توفير أماكن مخصصة للسيارات لكل الوحدات تعمل بأنظمة الكروت الذكية للمداخل والمخارج لسهولة دخول وخروج السيارات.

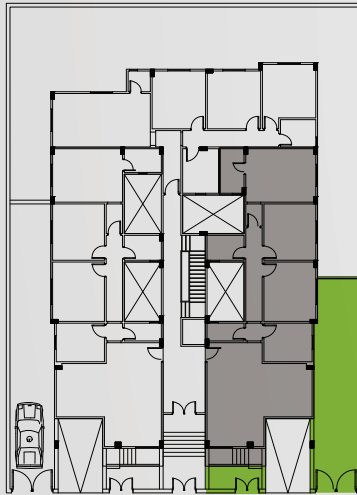


جراج بأنظمة كروت ذكية





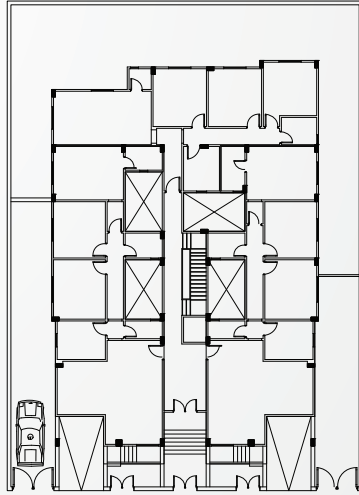
شقة أرضي 185م² + حديقة 48م²



المساحة	الفرف
1.60×1.20	تراس
7.00×7.09	غرفة استقبال
2.50×1.20	حمام
3.25×2.60	مطبخ
3.50×4.00	غرفة نوم 1
3.50×3.80	غرفة نوم 2
3.60×4.72	نوم رئيسي
1.60×3.00	حمام
2.50×1.68	حمام
1.10×9.12	طريقة توزيع



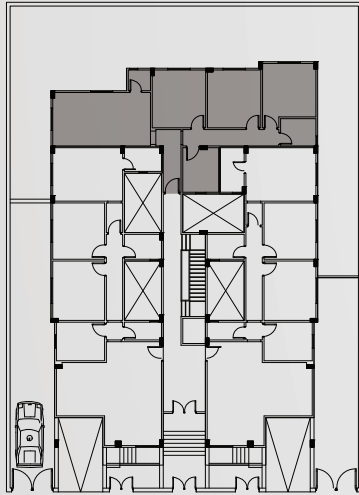
شقة أرضي 184م² + حديقة 63م²



المساحة	الفرف
1.60×1.20	تراس
7.00×7.09	غرفة استقبال
2.50×1.20	حمام
3.25×2.60	مطبخ
3.50×4.00	غرفة نوم 1
3.50×3.80	غرفة نوم 2
3.60×4.72	نوم رئيسي
1.60×2.50	حمام
2.50×1.68	حمام
1.10×9.02	طريقة توزيع

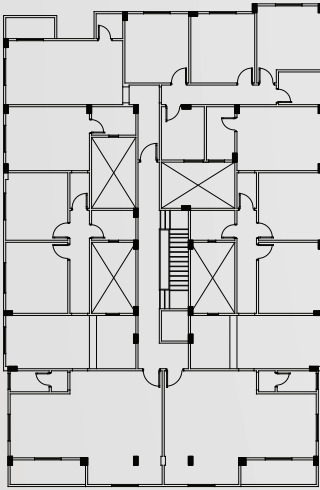


شقة أرضى 145م² + حديقة 21م²



المساحة	الفرف
6.60×3.60	غرفة استقبال
1.40×1.50	حمام
3.90×3.60	غرفة نوم 1
3.90×3.60	غرفة نوم 2
3.60×3.60	غرفة نوم 3
2.38×1.84	حمام
3.00×2.42	مطبخ
4.22×1.20	طريقة توزيع





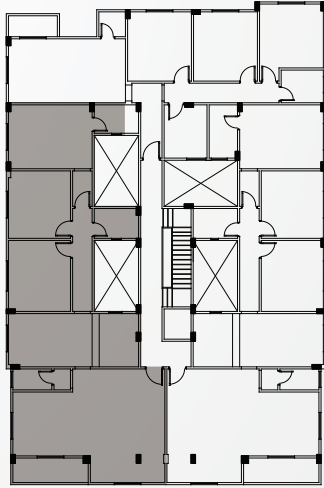
شقة متكرر 214م²يمين

المساحة	الفرف
1.50×4.37	تراس
6.40×8.57	غرفة استقبال
3.25×1.18	حمام
2.62×3.00	مطبخ
4.72×3.00	معيشة
3.50×4.00	غرفة نوم 1
3.50×3.80	غرفة نوم 2
3.60×4.72	نوم رئيسي
1.60×3.00	حمام
2.50×1.68	حمام
1.10×6.80	طريقة توزيع

جنيه واستوديو وجراج



شقة متكرر 213م²يسار

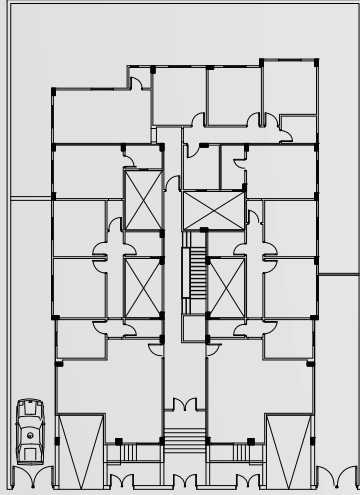


المساحة	الفرف
1.50×4.37	تراس
6.40×8.57	غرفة استقبال
3.13×1.18	حمام
2.62×3.00	مطبخ
4.72×3.00	معيشة
3.50×4.00	غرفة نوم 1
3.50×3.80	غرفة نوم 2
3.60×4.72	نوم رئيسي
1.60×2.50	حمام
2.50×1.68	حمام
1.10×6.80	طريقة توزيع

جنيه واستوديو وجراج

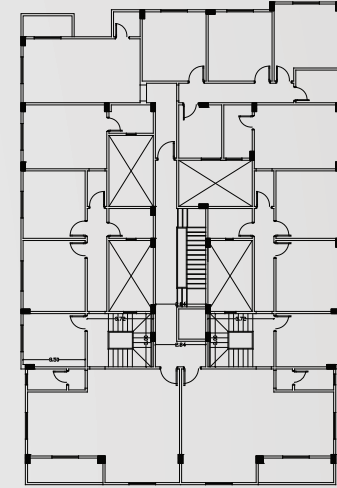


شقة متكرر 151م²



المساحة	الفرف
1.30×3.00	تراس
6.60×3.60	غرفة استقبال
1.40×1.50	حمام
3.90×3.60	غرفة نوم 1
3.90×3.60	غرفة نوم 2
3.60×3.60	غرفة نوم 3
2.38×1.84	حمام
3.00×2.42	مطبخ
1.10×6.48	طريقة توزيع
1.20×4.22	لوبي

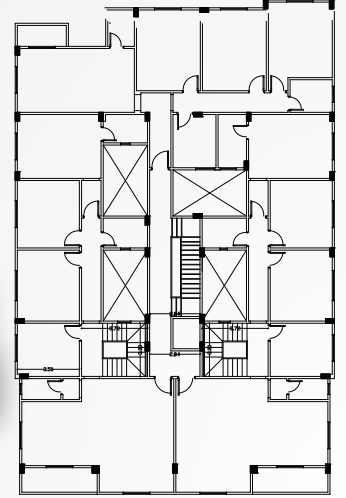
جنيه واستوديو وجراج



بنتهاوس 269م² + حديقة 59م² يمين

المساحة	الفرف	المساحة	الفرف
3.60×4.72	نوم رئيسي	1.50×4.37	تراس
1.60×3.00	حمام	6.40×8.57	غرفة استقبال
2.50×1.68	حمام	3.25×1.18	حمام
4.79×3.00	معيشة	3.50×3.00	مطبخ
2.72×3.37	مطبخ	3.50×4.00	غرفة نوم 1
2.60×1.23	حمام	3.50×3.80	غرفة نوم 2
		1.10×10.80	طريقة توزيع

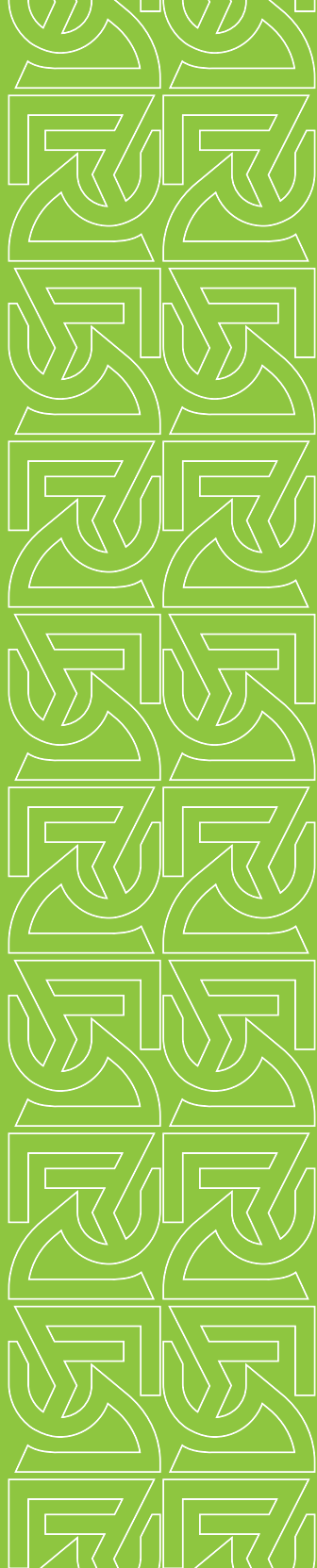




بنتهاوس 268م² + حديقة 59م² يسار

المساحة	الفرف	المساحة	الفرف
3.60×4.72	نوم رئيسي	1.50×4.37	تراس
2.50×1.60	حمام	6.40×8.57	غرفة استقبال
2.50×1.68	حمام	3.13×1.18	حمام
4.79×3.00	معيشة	3.50×3.00	مطبخ
2.72×3.37	مطبخ	3.50×4.00	غرفة نوم 1
2.60×1.23	حمام	3.50×3.80	غرفة نوم 2
		1.10×10.80	طريقة توزيع





 **19022**

 26 El-tayaran street ,nasr City Cairo, Egypt

 www.alriyadhmisr.com.eg

    /alriyadhmisr