

20



الرياض مصر
ALRIYADH MISR



20-0

بيت الوطن

جنيئة وستوديو بيلاش

ده هيكون شكل شقتك لما تسكن في شقة دور متكرر فيها جنيئة! من الرياض مصر. مش لازم تسكن في دور ارضي علشان يكون عندك جنيئة دلوقتي ولأول مره في مصر الرياض مصر بتقدم لكل شقه جنيئة في الادوار المتكرره - مع الرياض مصر شقتك فيها جنيئة بيلاش ومعها استوديو ومخزن وجراج كمان. الرياض مصر تطرح ثوره جديده في عالم البنيان العربي عبر فكرها المتميز في تقديم وحدات سكنيه تناسب تطورات مجتمعنا العربي - نقدم لكل شقه في الادوار المتكرره .





ليه.. الرياض مهسر؟

- أراضي المشاريع مملوكة بالكامل للشركة.
- يتم البناء على النسبة القانونية من الجهاز. (رسمي بدون مخالفات)
- الشركة الوحيدة التي تقدم لكل شقة في الادوار المتكررة استوديو وحديقة خاصة هدية.
- كل المشروعات بها دش مركزي وإنتركم لجميع الوحدات.
- تتميز بأفضل تصميم للجراجات «جراج لكل وحدة سكنية».
- تتميز جميع مشروعاتنا باطلاله مباشرة على الشوارع الرئيسية والمساحات الخضراء بالإضافة الى المساحات الخضراء المخصصة لكل وحدة.
- أفضل الواجهات والمداخل المعمارية الحديثة في المدن الجديدة.
- اختيار أفضل المهندسين المعماريين لتطبيق المواصفات الحديثة للبناء.
- استغلال أمثل لمساحات الوحدات الداخلية.
- جميع المشروعات السكنية ملحق بها أماكن للأمن والحراسة.
- مصاعد كهربائية من البدروم حتى السطوح.
- الدقة في تنفيذ الجدول الزمني لكل المشاريع.
- نهتم بتقديم خدمة ما بعد البيع لتوفير كل سبل الراحة للعملاء.





ليه تسكن فى القاهرة الجديدة؟

- التجمع الخامس هو أكبر وأرقى تجمع سكنى بالقاهرة الجديدة والتي تعد أكبر المدن الجديدة فى محافظة القاهرة - تتكون القاهرة الجديدة من عدة تجمعات سكنية أكبرهم التجمع الخامس والتجمع الأول والتجمع الثالث.
- يتميز التجمع الخامس بالهدوء وانخفاض الكثافة السكانية "ارضي وثلاثة ادوار فقط" - وذلك بفضل التقسيم والتخطيط الممتاز بالمقارنة مع بقية أحياء القاهرة وتتميز أيضا بوجود عدد كبير من الجامعات والمدارس الدولية .
- من أهم معالم القاهرة الجديدة: أكاديمية الشرطة، كايرو فيستفال سيتي، داون تاون مول، والجامعة الامريكية والجامعة الألمانية. ويمكن الوصول للتجمع الخامس من المحاور الرئيسية كالطريق الدائري وطريق السويس وطريق السخنة وقربها من العاصمة الادارية ومدينة المستقبل ومدينتى والرحاب.



موقع المشروع

يقع المشروع في بيت الوطن الحي الخامس الذي يطل على منطقة الفيو زون مباشرة حيث يعتبر الشريان الحيوي لمنطقه بيت الوطن وهمزه الوصول للعاصمه الاداريه.

يطل الحي الخامس على ارقع المجتمعات العمرانيه مثل (بالم هيلز وماونتن فيو) وهو الحي الاقرب للعاصمه الاداريه بالاضافه الى قربه من طريق السويس ومنطقه النوادي .

عرض الشوارع الداخليه ٣٠ م بالإضافة إلى قربها من منطقة الخدمات والمناطق الخضراء.





مميزات بيت الوطن:

- الموقع المركزي بين مدينة الرحاب ومدينتي.
- موقعه المتميز بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة.
- مساحات خضراء ومنطقة خدمات متكاملة.
- قربه من منطقة النوادي مثل: النادي الأهلي - بلاتينوم - وادي دجلة.
- يوجد بها المدارس والجامعات الأجنبية بالإضافة إلى المستشفيات الخاصة.
- شبكة طرق داخلية وخارجية لتسهيل الوصول السريع للمحاور الرئيسية وإلى أي منطقة سكنية أخرى داخل أو خارج التجمع الخامس.

مميزات الحى الخامس:

- بالقرب من منطقة الفيو زون.
- يطل على مسجد الفتاح العليم.
- يطل الحى الخامس على أرقى المجتمعات العمرانية مثل (بالم هيلز - ماوتن فيو) وهو الحى الاقرب للعاصمة
- بالقرب من طريق السويس والدائري الاوسطي.

مميزات المشروع:

- عداد كهرباء رسمى
- شقتين فى الدور
- واجهة بحري
- يتكون من ارضي وثلاثة ادوار

خدمات المشروع

نقدم في الرياض مصر أفضل الخدمات والتي توفر اقصى درجات الرفاهية والراحه لكل قاطني وحداتنا السكنية حيث قمنا باختيار خدمات المشروع بعنايه فائقه لتلبي احتياجات عملائنا الكرام.





دش مرکزی



طفايات حريق



إنتركم



كاميرات مراقبة



مداخل
بكروت ذكية



مداخل
رخام وجرانيت



أمن وحراسة



جراج لكل وحدة



نظافة دورية للعقار



مصاعد كهربائية



بوابات الكترونية



مخازن



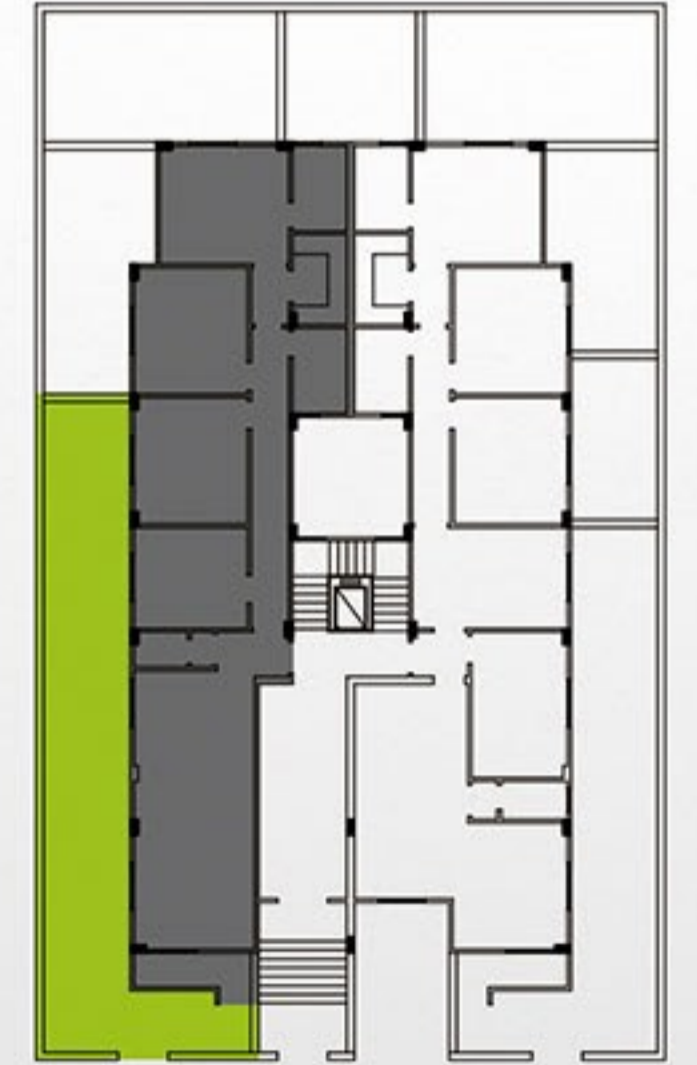
(224م² أرضي يمين + حديقة خاصة + مدخل خاص)

المساحة	الفرف	المساحة	الفرف
3.60 × 4.00	غرفة نوم	6.80 × 6.76	غرفه استقبال
3.75 × 4.10	غرفة نوم رئيسية	2.10 × 1.20	حمام
1.72 × 2.70	حمام نوم رئيسي	3.04 × 4.61	مطبخ
1.72 × 2.85	غرفة ملابس	4.92 × 3.20	معيشة
1.72 × 2.70	حمام	3.60 × 4.00	غرفة نوم
6.20 × 1.20	طريقة	1.20 × 3.63	تراس



(195م² أرضي يسار + حديقة خاصة + مدخل خاص)

المساحة	الفرف	المساحة	الفرف
3.60 × 4.00	غرفة نوم	8.83 × 3.84	غرفة استقبال
3.75 × 4.10	غرفة نوم رئيسية	1.70 × 1.10	حمام
1.72 × 2.70	حمام نوم رئيسي	3.60 × 3.20	مطبخ
1.72 × 2.85	غرفة ملابس	3.60 × 4.00	غرفة نوم
1.72 × 2.70		حمام	
9.52 × 1.20	طريقة	1.20 × 3.83	تراس

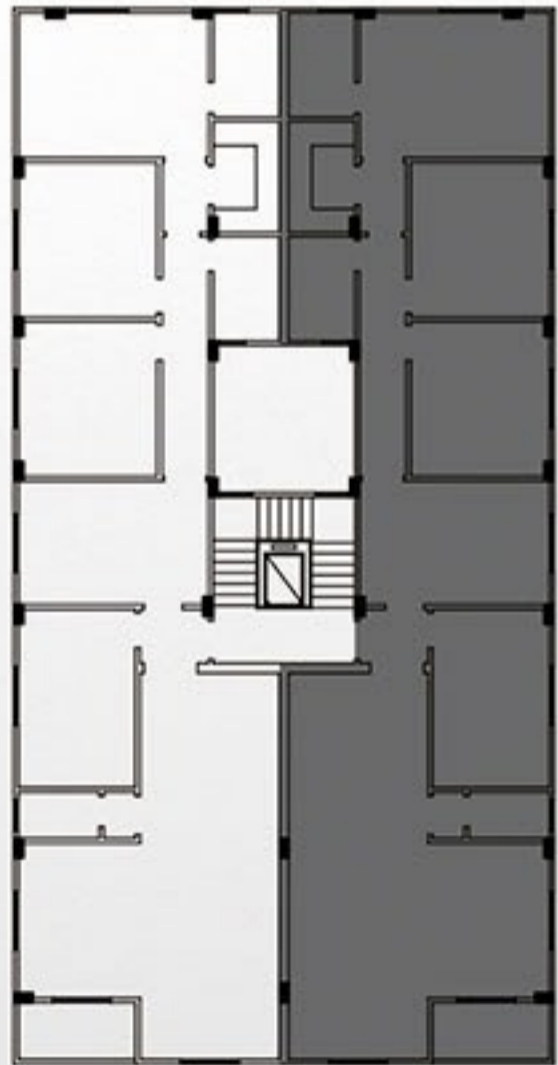




(243م² متكرر يمين)

المساحة	الفرف	المساحة	الفرف
3.60 × 4.00	غرفة نوم	10.00 × 6.76	غرفه استقبال
3.75 × 4.92	غرفة نوم رئيسية	2.10 × 1.20	حمام
1.72 × 2.70	حمام نوم رئيسي	3.04 × 4.61	مطبخ
1.72 × 2.85	غرفة ملابس	4.92 × 3.20	معيشة
1.72 × 2.70	حمام	3.60 × 4.00	غرفة نوم
6.20 × 1.20	طريقة	1.60 × 3.16	تراس

جنيئة + ستوديو + مخزن + جراج

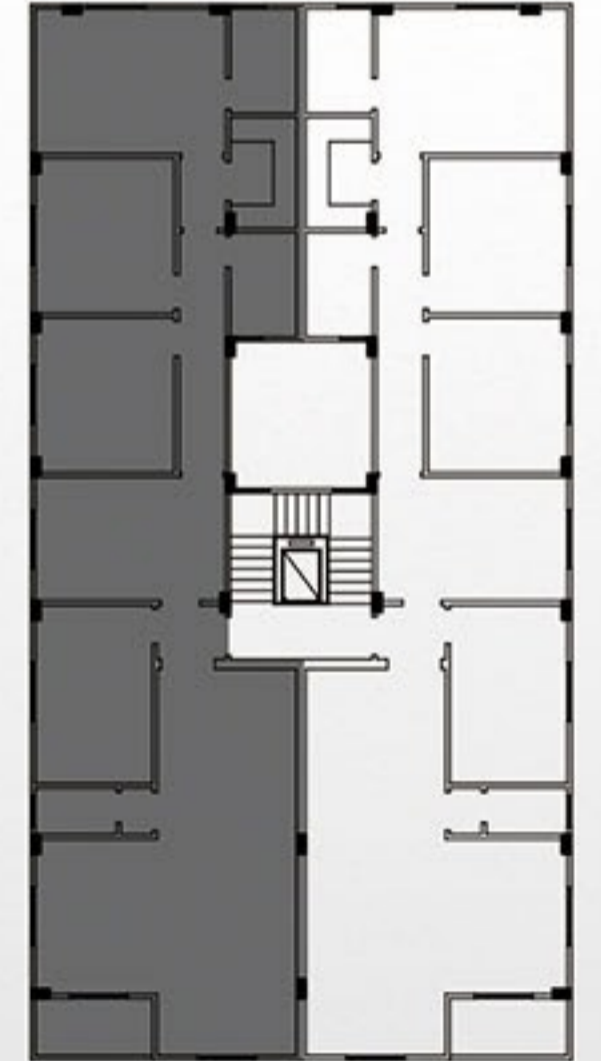




(243م² متكرر يسار)

المساحة	الفرف	المساحة	الفرف
3.60 × 4.00	غرفة نوم	10.00 × 6.76	غرفه استقبال
3.75 × 4.92	غرفة نوم رئيسية	2.10 × 1.20	حمام
1.72 × 2.70	حمام نوم رئيسي	3.04 × 4.61	مطبخ
1.72 × 2.85	غرفة ملابس	4.92 × 3.20	معيشة
1.72 × 2.70	حمام	3.60 × 4.00	غرفة نوم
6.20 × 1.20	طريقة	1.60 × 3.16	تراس

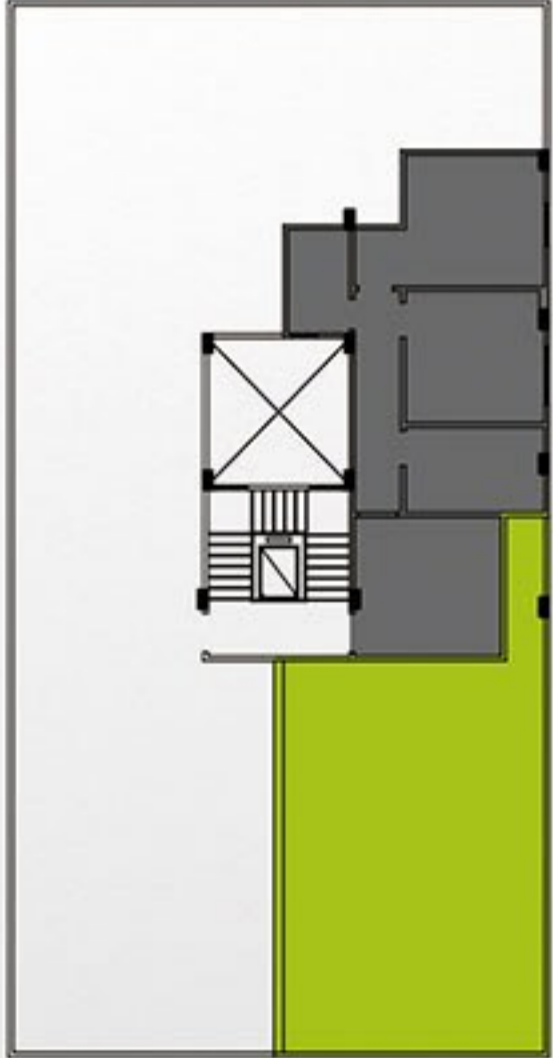
جنيئة + ستوديو + جراج





(92م² روف + حديقة خاصة)

المساحة	الغرف
3.80 × 3.60	غرفه استقبال
3.60 × 2.20	مطبخ
3.60 × 3.40	غرفة نوم
3.60 × 3.40	غرفة نوم
1.60 × 2.70	حمام
5.84 × 1.20	طريقة







ALRIYADH MISR
Developments

 **19022**

 26 El-tayaran street , nasr City Cairo, Egypt

 www.alriyadhmisr.com.eg

    /alriyadhmisr