

شقتك فيها حسنة

الترجسي الجديدة - التجمع الخامس



139

RI
الرياض مصر
ALRIYADH MISR

شقتك
فيها
حيتتك

139G
الترجس الجديدة



ليه.. الرياض مصر؟

- أراضي المشاريع مملوكة بالكامل للشركة.
- يتم البناء على النسبة القانونية من الجهاز.
- الشركة الوحيدة التي تقدم لكل شقة فى الادوار المتكررة استوديو وحديقة خاصة هدية.
- كل المشروعات بها دش مركزي وإنتركم لجميع الوحدات.
- تتميز بأفضل تصميم للجراجات «جراج لكل وحدة سكنية».
- تتميز جميع مشروعاتنا باطلاله مباشرة على الشوارع الرئيسية والمساحات الخضراء بالاضافة الى المساحات الخضراء المخصصه لكل وحدة.
- أفضل الواجهات والمداخل المعمارية الحديثة فى المدن الجديدة.
- اختيار أفضل المهندسين المعماريين لتطبيق المواصفات الحديثة للبناء.
- استغلال أمثل لمساحات الوحدات الداخلية.
- جميع المشروعات السكنية ملحق بها أماكن للأمن والحراسة.
- مصاعد كهربائية من البيزمنت حتى السطوح.
- الدقة فى تنفيذ الجدول الزمني لكل المشاريع.
- نهتم بتقديم خدمة ما بعد البيع لتوفير كل سبل الراحة للعملاء.





ليه تسكن فى القاهرة الجديدة؟

- التجمع الخامس هو أكبر وأرقى تجمع سكنى بالقاهرة الجديده والتي تعد أكبر المدن الجديده فى محافظة القاهرة - تتكون القاهرة الجديده من عدة تجمعات سكنية أكبرهم التجمع الخامس والتجمع الأول والتجمع الثالث.
- يتميز التجمع الخامس بالهدوء وانخفاض الكثافة السكانية "أرضى وأربعة أدوار فقط" - وذلك بفضل التقسيم والتخطيط الممتاز بالمقارنة مع بقية أحياء القاهرة وتتميز أيضا بوجود عدد كبير من الجامعات والمدارس الدوليه .
- من أهم معالم القاهرة الجديدة: أكاديمية الشرطة، كايرو فيستفال سيتي، داون تاون مول، والجامعة الامريكية والجامعة الألمانية. ويمكن الوصول للتجمع الخامس من المحاور الرئيسييه كالطريق الدائري وطريق السويس وطريق السخنة وقربها من العاصمة الادارية ومدينة المستقبل ومدينتى.





إلى مطار القاهرة
 مصر الجديدة - شارع الثورة - أمانة

طريق القاهرة - السويس الصحراوي السريع
 (شورم الشيخ - رأس سدر)

شركة مصر الجديدة
 الإسكان والتعمير

مدينة

طريق
 مسنقيل سينى
 القاهرة - السويس السريع
 (شورم الشيخ - رأس سدر)

العاصمة الإدارية الجديدة

مدينة نصر

إلى
 الممادي - الجيزة

طريق القاهرة - الفرقة السريع
 (القمامة - العين السخنة)

إلى طريق
 القاهرة - الفرقة السريع
 (العين السخنة)

ميراج سينى

مدينة الإحباب

إمتداد
 مدينة الإحباب

الشرينى

القرنفل

بيت الوطن

البنفسج

البنفسج

المستثمرين
 الشمالية

Platinum Club

كمبوند
 Maxim

كمبوند
 Mountain View

الطريق الجانبي الأقليمي

أكاديمية الشرطة

الياسمين

Cairo Festival

شارع النسيم الشمالي

Lake View

مول الفطيم

شارع النسيم الجنوبي

جامعة المنقيل

حي
 المصرية

الأمريكية

الأمريكية

الأمريكية

الأمريكية

الأمريكية

الأمريكية

الأمريكية

الأمريكية

الأمريكية

الأمريكية

الأمريكية

الأمريكية

الأمريكية

الأمريكية

الأمريكية

الأمريكية

فكرة المشروع

فكرة المشروع هي نتاج تحليل سلوكيات المستهلك والسوق المصري لمدة تزيد عن ١٠ سنوات، وجد أن العميل يفضل امتلاك حديقة سواءً إذا كانت وحدته بالطابق الأرضي أو بالأدوار العليا، لذا قمنا بعمل منتج جديد وهو شقة بالدور العلوي بمميزات الدور الأرضي حديقة واستديو - بالإضافة الى جراج ومخزن خاص بكل وحدة، بأقل نسبة خدمات، وأفضل أنظمه للسداد.



جنيئة وستوديو لجميع الأءوار



موقع المشروع

يقع المشروع فى منطقة التجمع الخامس - منطقة النرجس حيث تتكون من ٨ مجاورات وتم تخطيط امتداد النرجس حديثا. وتعتبر النرجس الجديد "الغابة المتحجرة سابقا " عاصمة للتجمع الخامس وذلك لما تتميز به من موقعها الجغرافى فهى على بعد خطوات من مسجد فاطمة الشريتلى وأمام الجامعة الألمانية وحى الدبلوماسيين وعلى بعد خطوات من شارع التسعين الجنوبى وبالقرب من منطقة النوادى وفندق تيوليب النرجس بالإضافة الى محور طلعت حرب الذى يربط بين طريق العين السخنة وشارع التسعين الجنوبى. شبكه طرق داخلية متميزه تربط المناطق بجميع الخدمات والمساحات الخضراء.



مميزات امتداد النرجس

- يطل على النرجس عمارات و الجامعة الألمانية وحى الدبلوماسيين.
- خطوط من شارع التسعين الجنوبي ومدور طلعت حرب.
- قربه من منطقة الخدمات وأشهر المولات العالمية.
- يتوسط حى النرجس مجموعة من المستشفيات والمدارس والجامعات الدولية.
- أحدث تصميم لشبكة الطرق الداخلية والخارجية.

مميزات المشروع



على شارع رئيسي
اتجاهين



واجهة بحري
ناصية



يتكون من
ارضي وثلاثة أدوار



يطل على حديقة

وصف الموقع

- الحد الشمالي: منطقة النرجس السكنية
- الحد الجنوبي: طريق رئيسي
- الحد الشرقي: مناطق سكنية
- الحد الغربي: منطقة التجمع الثالث و الجامعة الالمانية



التطوير والتجميل

من منطلق الدور المجتمعي لنا تجاه الوطن لم ن فكر فقط في تطوير المنشآت العمرانية، بل امتد دورنا المجتمعي في توفير كافة السبل والوسائل لراحة ورفاهية عملائنا، وذلك من خلال قيامنا بتطوير وتجميل أهم ميادين القاهرة الجديدة، بداية من امتداد ميدان فاطمة الشربتلي إلى إمتداد النرجس بما يقرب من ١٠٠٠ متر من أعمال التطوير والتجميل.





خدمات المشروع

نقدم فى الرياض مصر أفضل الخدمات والتي توفر اقصى درجات الرفاهية والراحه لكل قانطي وحداتنا السكنية حيث قمنا باختيار خدمات المشروع بعنايه فائقه لتلبي احتياجات عملائنا الكرام.





دش مرکزی



طفايات حريق



إتتركم



كاميرات مراقبة



مداخل
بكروت ذكية



مداخل
رخام وجرانيت



أمن وحراسة



جراج لكل وحدة



نظافة دورية للعقار



مصاعد كهربائية



بوابات الكترونية



مخازن

مجتمع امن

نسعى دائماً لتوفير الأمن والحراسة داخل المشروع على مدار الساعة، عن طريق تركيب أحدث كاميرات المراقبة وأنظمة ذكية على بوابات المشروع بالإضافة الى توفير أنظمة الأمن والسلامة فى كافة ارجاء المشروع.



أنظمة أمن وحراسة



مجتمع راق

حرصاً منا على توفير الرفاهية اللازمة لكل عملائنا نعمل على توفير أحدث الأنظمة من خلال أنظمة الدش المركزي وأنظمة الانتركم ليضمن الحياة المثالية لكل افراد الاسرة.



أنظمة ديش مركزي



مجتمع ذكى

نحرص على توفير أماكن مخصصة للسيارات لكل الوحدات تعمل بأنظمة الكروت الذكية للمداخل والمخارج لسهولة دخول وخروج السيارات.



جراج بأنظمة الكروت الذكية

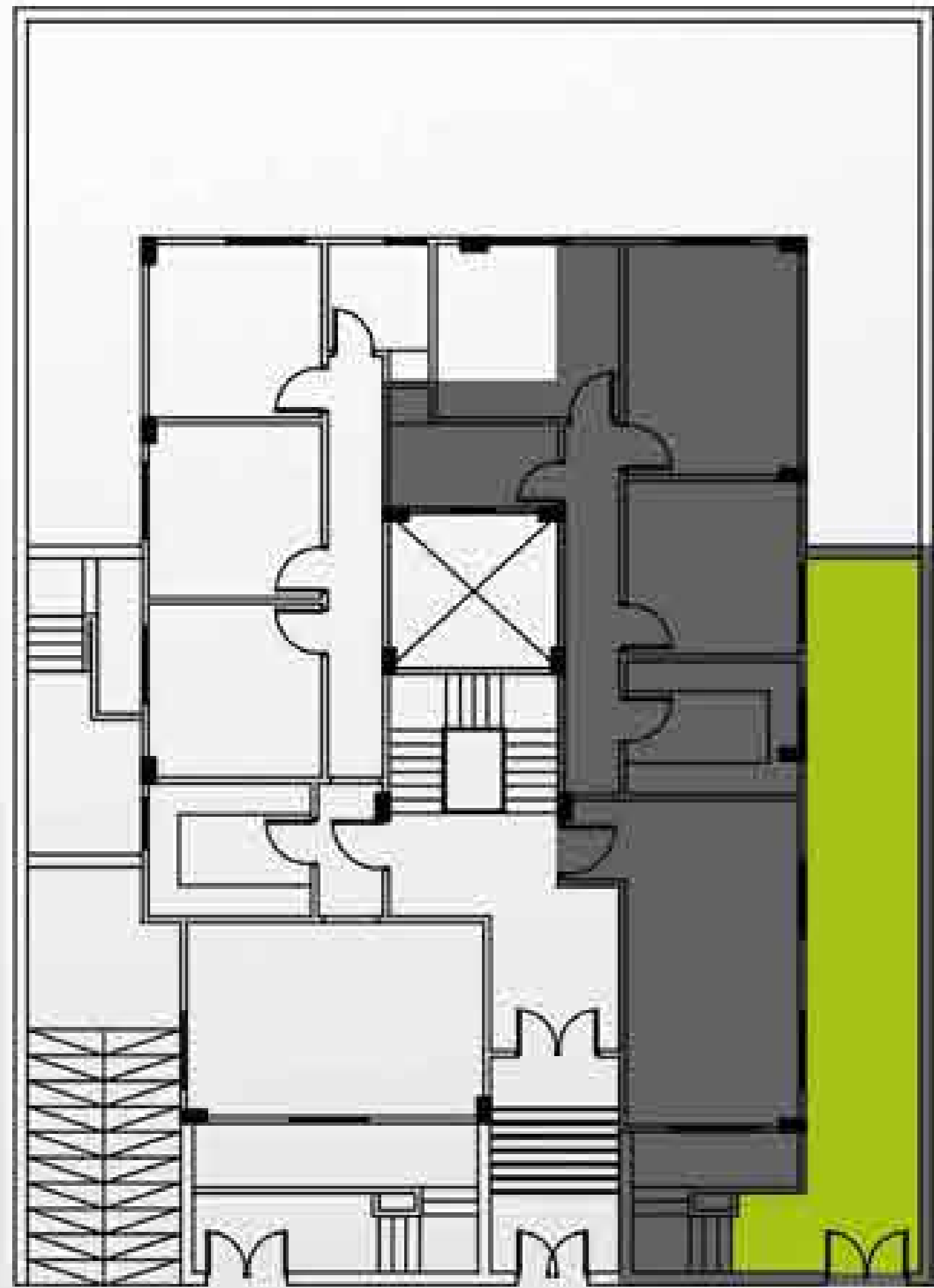




(142م² أرضي + حديقة 43م²)

المساحة	الغرف
4.60 × 6.38	غرفه استقبال
3.40 × 2.60	مطبخ
3.40 × 3.40	غرفة نوم
3.40 × 4.52	غرفة نوم رئيسي
3.40 × 3.60	غرفة نوم
3.32 × 2.35	حمام
1.08 × 7.36	طريقة
1.20 × 3.39	تراس

أرضي يمين + جراج ، مذن

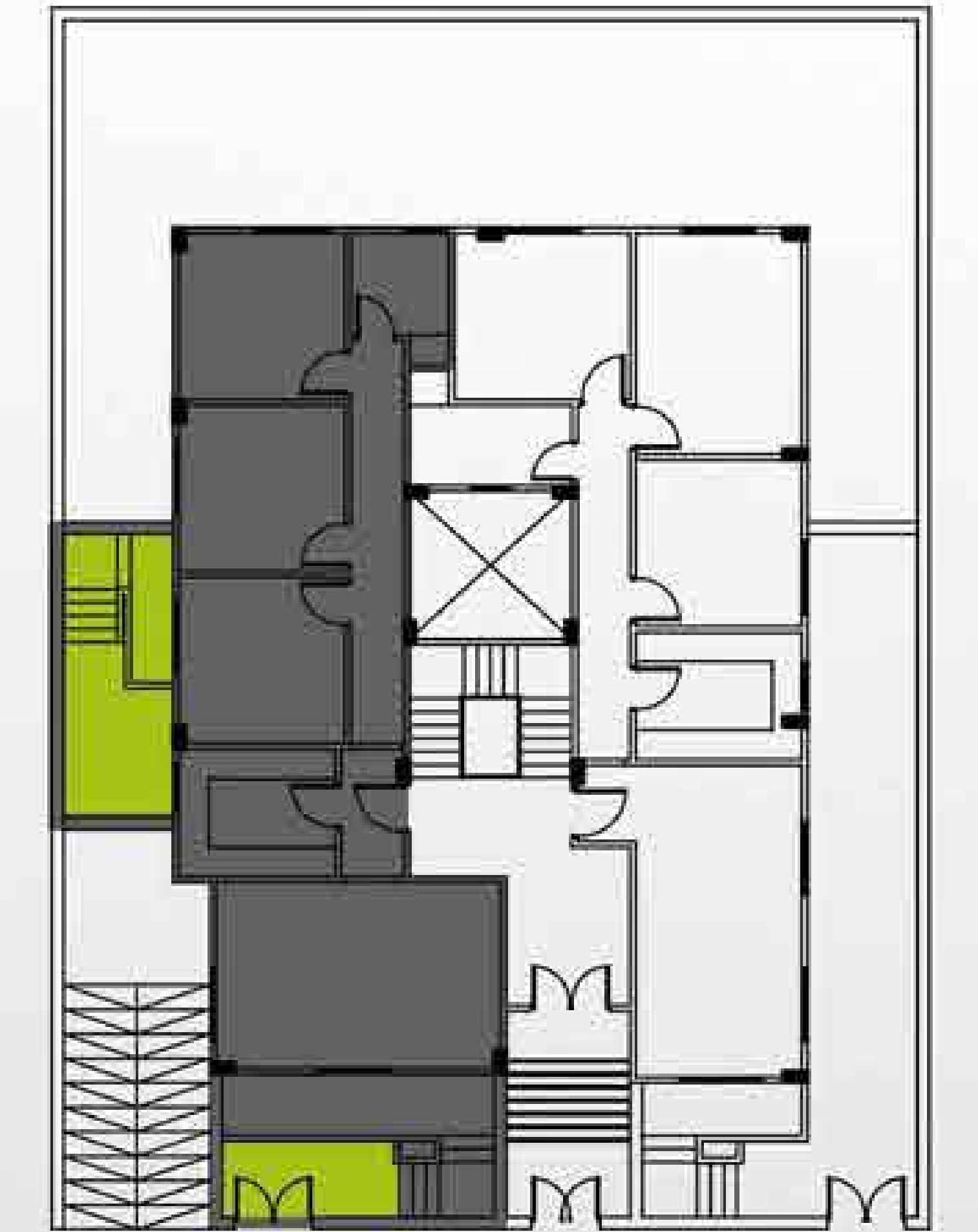




(147م² أرضي + حديقة 22م²)

المساحة	الغرف
3.80 × 5.84	غرفه استقبال
3.20 × 2.60	مطبخ
3.40 × 3.40	غرفة نوم
3.40 × 3.40	غرفة نوم
3.40 × 3.40	نوم رئيسي
2.69 × 2.00	حمام
1.08 × 8.36	تراس
طريقة	1.38 × 5.58

أرضي يسار+ جنيئة ، جراج

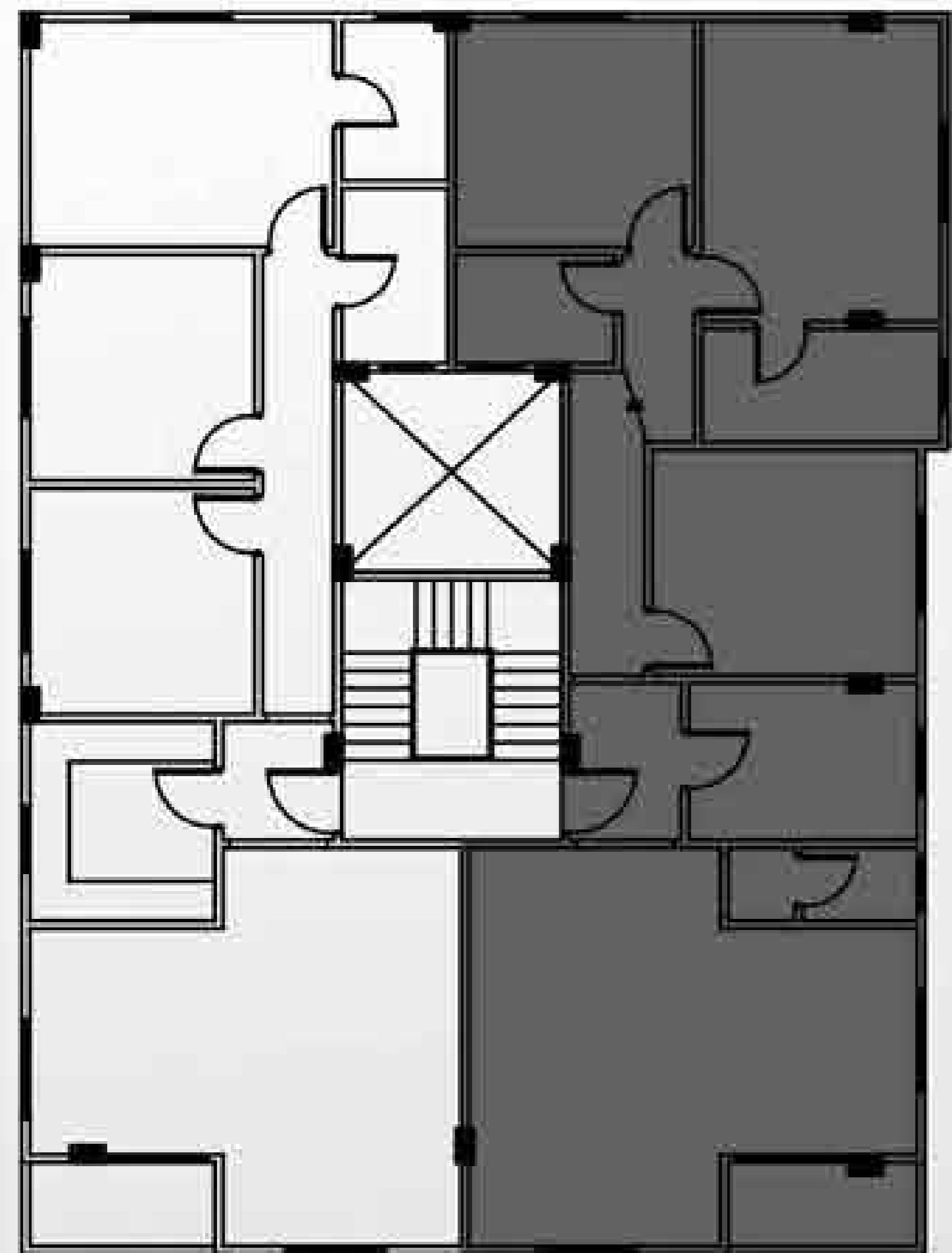




(178م² متكرر + حديقة 20م² + ستديو 16م²)

المساحة	الغرف
6.00 × 6.77	غرفه استقبال
1.73 × 1.10	حمام ضيوف
3.45 × 2.36	مطبخ
4.00 × 3.40	غرفة نوم
3.60 × 4.52	غرفة نوم رئيسي
1.70 × 3.60	حمام نوم رئيسي
3.40 × 3.60	غرفة نوم
2.40 × 1.64	حمام
1.13 × 4.58	تراس
1.38 × 2.97	تراس
طريقة	

متكرر يمين + جراج ، مخزن

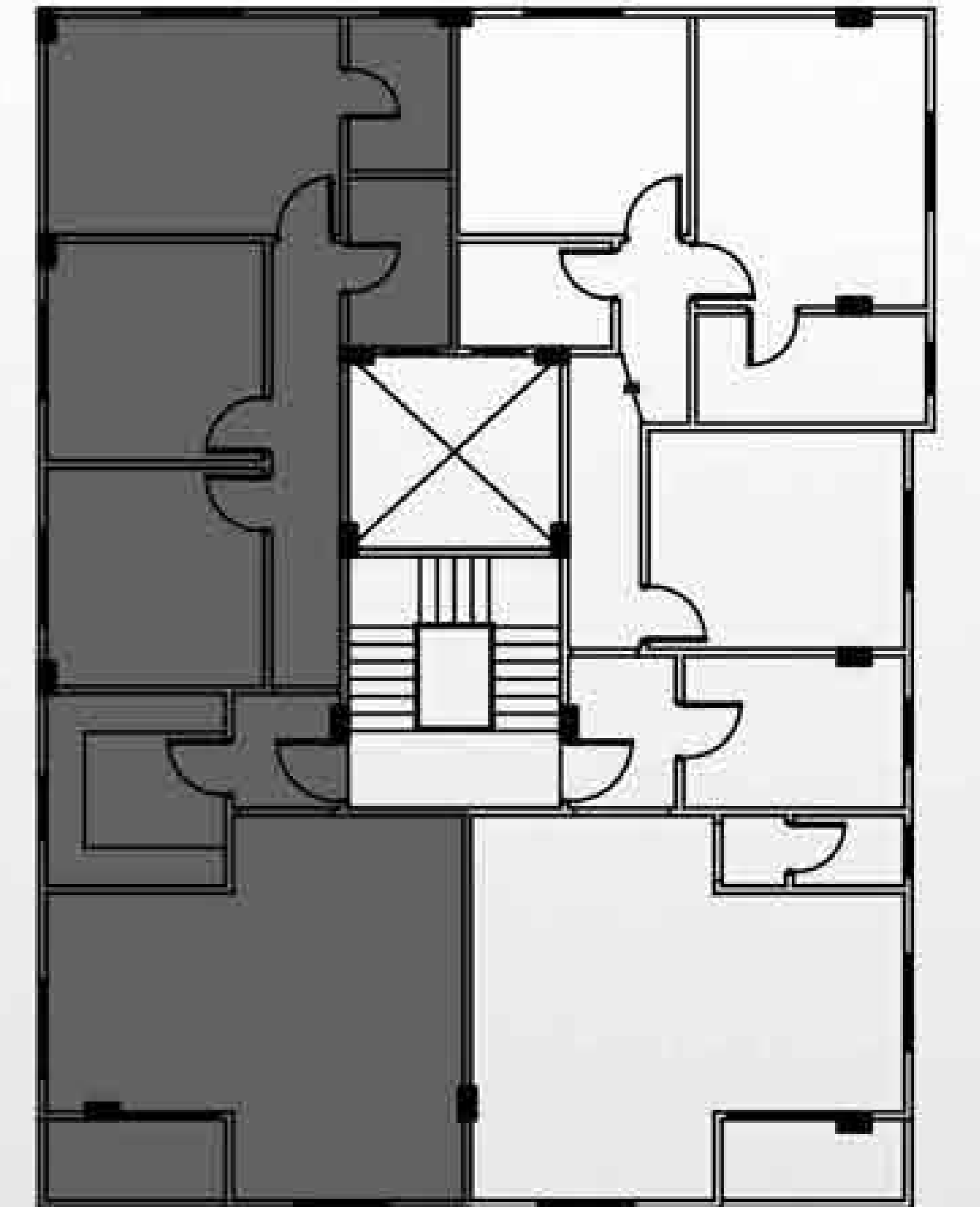




(157م² متكرر + حديقة 21م² + ستديو 14م²)

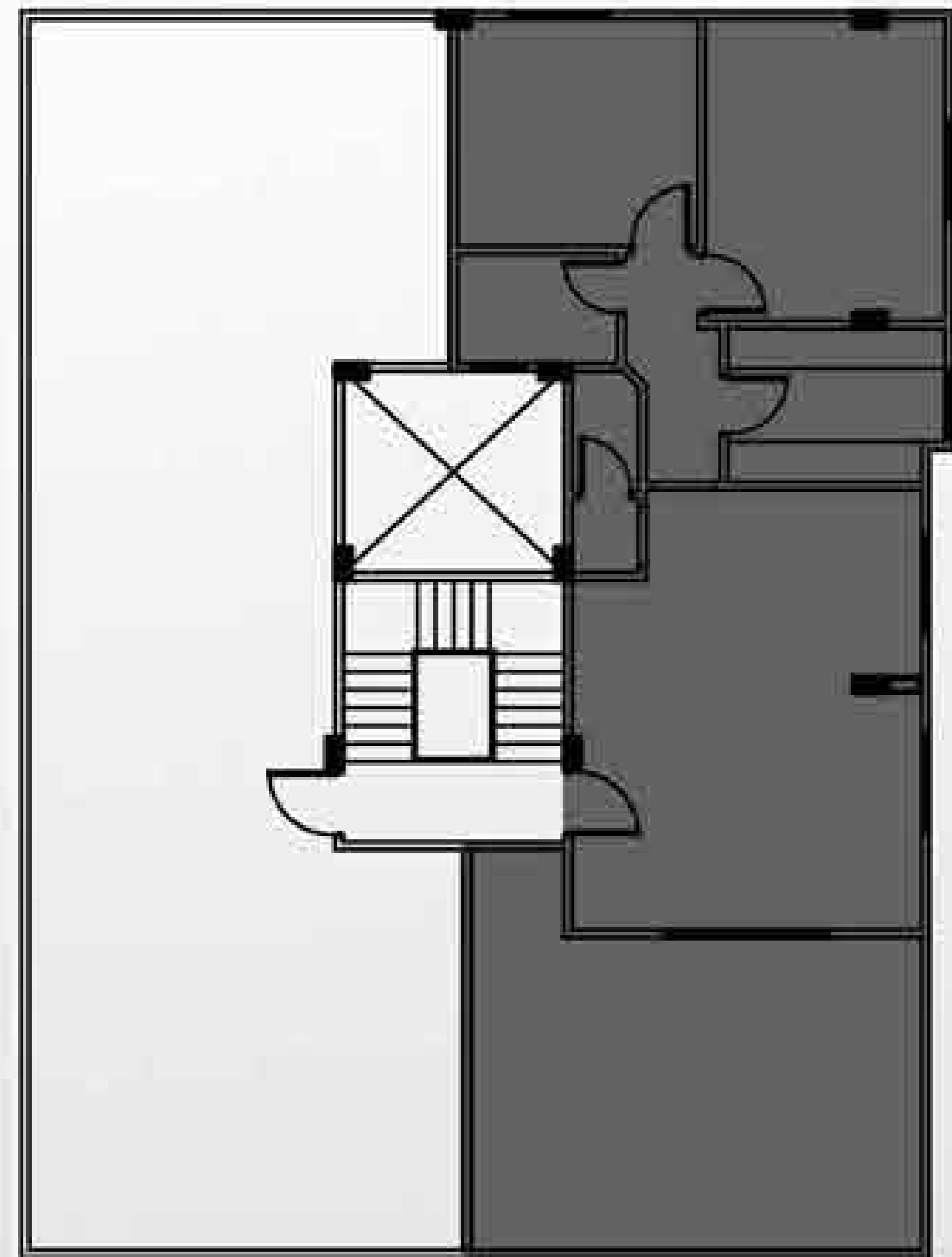
المساحة	الغرف
6.00 × 6.52	غرفه استقبال
2.80 × 3.00	مطبخ
3.40 × 3.40	غرفة نوم
3.40 × 3.40	غرفة نوم
3.40 × 4.60	غرفة نوم رئيسي
1.60 × 2.40	حمام نوم رئيسي
1.60 × 2.64	حمام
1.08 × 7.04	تراس
1.38 × 2.92	طريقة

متكرر يسار+ جراج ، مخزن





(126م² روف + حديقة 36م²)



المساحة	الغرف
5.25 × 6.60	غرفة استقبال
3.26 × 2.30	مطبخ
1.80 × 1.00	حمام ضيوف
3.60 × 4.52	غرفة نوم رئيسي
3.40 × 3.60	غرفة نوم
2.40 × 1.64	حمام
1.42 × 3.66	طريقة
6.00 × 6.77	تراس

روف يمين + حديقة خاصة





الرياض مصر

ALRIYADH MISR

19022

26 El-tayaran street , nasr City Cairo, Egypt

www.alriyadhmisr.com.eg

[f](#) [t](#) [in](#) [G+](#) [@](#) /alriyadhmisr