

151-B

بيت الوطن

151



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

Contact Us

19022

شقتك
فيها
جنتك

ليه تسكن فى القاهرة الجديدة «بيت الوطن» :

- بيت الوطن هو امتداد عمراني جديد ومستقبل القاهرة الجديدة، حيث يقع فى الشمال الشرقي ما بين الرحاب ومدينتي وهي المنطقة التي تربط ما بين العاصمة الإدارية الجديدة والقاهرة الجديدة.
- بيت الوطن يحده من الشمال طريق السويس، ومن الجنوب محور ابن زايد، ومن الشرق محاط بأرقى التجمعات العمرانية مثل:
"كومباوند بالم هيلز" و"ماونتن فيو"، ومن الغرب طريق التسعين الشمالي، وطريق شارع النوادي "النادي الأهلي، نادي الجزيرة، نادي الشرطة" بالإضافة إلى: "نادي القاهرة الجديدة، ونادي بلاتنيوم".
- يتكون بيت الوطن من ٨ أحياء عمارات بيزمنت وأرضي و٣ أدوار - يتم البناء على ٥٠% فقط من المساحة الإجمالية - منطقة ذات كثافة سكانية متوسطة - كل منطقة بها مناطق خضراء وملحق بها منطقة خدمات. محاوره الرئيسية شارع السويس - شارع التسعين الشمالي - محور ابن زايد الشمالي والجنوبي - الدائري الأوسطي.

ليه ..الرياض مصر؟

- أراضي المشاريع مملوكة بالكامل للشركة.
- يتم البناء على النسبة القانونية من الجهاز وبدون مخالفات.
- الشركة الوحيدة التي تقدم لكل شقة استوديو هدية وحديقة خاصة.
- كل المشروعات بها دش مركزي وإنتركم لجميع الوحدات.
- تتميز بتصميم جراجات فندقية «جراج لكل وحدة سكنية».
- تتميز باختيار المشروعات التي تقع على الشوارع الرئيسية، إطلالات الوحدات على الشوارع الرئيسية والمساحات الخضراء المخصصة لكل مشروع.
- تتميز بتصميم أفضل الواجهات والمداخل في بيت الوطن.
- تتميز المشروعات بتشطيب رائع للواجهات والمداخل من الرخام الفاخر.
- أفضل تصميم داخلي في بيت الوطن واستغلال أفضل للمساحات.
- كل المشروعات السكنية ملحق بها أماكن للأمن والحراسة.
- يوجد بجميع المشاريع مصاعد كهربائية.
- الدقة في تنفيذ الجدول الزمني لكل المشاريع.
- نهتم بتقديم خدمة ما بعد البيع لتوفير كل سبل الراحة للعملاء.



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

شقتك فيها جنة

فكرة المشروع:

فكرة المشروع هي نتاج تحليل سلوكيات المستهلك والسوق المصري لمدة تزيد عن ١٠ سنوات، وجد أن العميل يفضل امتلاك حديقة سواءً إذا كانت وحدته بالطابق الأرضي أو بالأدوار العليا، لذا قمنا بعمل منتج جديد وهو: شقة بالدور العلوي بمميزات الدور الأرضي حديقة واستديو ومخزن، بالإضافة للجراج الخاص بكل وحدة، بأقل نسبة خدمات، وأيسر نظام سداد.



جنية وستوديو لجميع الأدوار

ستوديو



جراج



جنية



مخزن



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

موقع المشروع

يقع المشروع في الحي الثاني على بعد خطوات من طريق السويس وبالقرب من منطقة النوادي وأرقي المجتمعات العمرانية مثل: (كومباوند فيلات الشربتلي / القرنفل / وبالم هيلز وماونتن فيو). عرض الشارع ٣٠ م بالإضافة إلى قربها من منطقة الخدمات والمناطق الخضراء.



مميزات بيت الوطن

- الموقع المركزي بين مدينة الرحاب ومدينتي.
- موقعه المتميز بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة.
- مساحات خضراء ومنطقة خدمات متكاملة.
- قربه من منطقة النوادي مثل: النادي الأهلي - بلاتنيوم - وادي دجلة.
- يوجد بها المدارس والجامعات الأجنبية بالإضافة إلى المستشفيات العالمية.
- شبكة طرق داخلية وخارجية لتسهيل الوصول السريع للمحاور الرئيسية وإلى أي منطقة سكنية أخرى داخل أو خارج التجمع الخامس.

مميزات الحي الثاني

- اطلالة على شارع التسعين الشمالي.
- قربه من طريق (مصر - السويس) الصحراوي والعاصمة الإدارية.
- أكثر الأحياء جاهزية من البنية التحتية.
- خطوط من النادي الأهلي و ICITY.

مميزات المشروع



دقائق من منطقة النوادي



خطوات من التسعين الشمالي



على شارع رئيسي اتجاهين



يتكون من ارضي وثلاثة أدوار



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

حرصاً على سلامتك:

نسعى دائماً من أجل توفير الأمن والحراسة داخل المشروع على مدار الساعة، عن طريق إسناد الوظيفة الأمنية لأفراد أمن ذوو خبرة وكفاءة عالية، حتى يتسنى لنا توفير الأمن والأمان للعملاء، مع تركيب كاميرات مراقبة وأنظمة ذكية على بوابات المشروع.





Zmodo

أنظمة امن وحراسة متطورة



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

لمزيدا من الرفاهية:

نحرص على توفير أماكن مخصصة للسيارات لكل الوحدات تعمل بأنظمة الكروت الذكية للمداخل والمخارج لسهولة دخول وخروج السيارات.



دش مرکزی



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

الراحة والخصوصية

نحرص على توفير أماكن مخصصة للسيارات لكل الوحدات تعمل بأنظمة الكروت الذكية للمداخل والمخارج لسهولة دخول وخروج السيارات.



الرقمي والرفاهيه



الرياض مصر
ALRIYADH MISR



(169م² أرضي + حديقة 62م²)

المساحة	الغرف
4.72 × 5.90	غرفه استقبال
4.72 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
1.60 × 3.50	حمام
1.02 × 1.98	حمام
2.20 × 3.30	مطبخ
1.50 × 4.71	تراس

حديقة أمامية وجانبية ، مدخل خاص

أرضي أمامي يمين





(174م² أرضي + حديقة 59م²)

حديقة أمامية وجانبية ، مدخل خاص

المساحة	الغرف
7.32 × 6.40	غرفه استقبال
3.60 × 4.70	غرفة نوم رئيسي
1.60 × 3.50	حمام نوم رئيسي
3.50 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
1.72 × 3.50	حمام
2.50 × 3.12	مطبخ
1.50 × 4.07	تراس



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

أرضي أمامي يسار

(158م² أرضي)

المساحة	الغرف
4.80 × 6.00	غرفه استقبال
3.60 × 3.60	غرفة نوم
3.60 × 3.60	غرفة نوم
3.60 × 4.72	غرفة نوم
2.00 × 2.40	حمام
2.40 × 3.43	مطبخ
1.70 × 1.58	حمام
1.20 × 3.60	تراس

حديقة، ستوديو، مخزن، جراج



أرضي جانبي





الرياض مصر
ALRIYADH MISR



(199م² متكرر)

المساحة	الغرف
6.00 × 7.74	غرفه استقبال
3.60 × 4.72	غرفة نوم رئيسي
1.60 × 3.50	حمام نوم رئيسي
3.50 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
3.00 × 4.72	معيشة
1.60 × 3.50	حمام
2.20 × 3.50	مطبخ
1.30 × 4.12	تراس

حديقة، ستوديو، مخزن، جراج

متكرر أمامي يمين





(186م² متكرر)

المساحة	الغرف
7.32 × 7.32	غرفه استقبال
3.40 × 4.70	غرفة نوم رئيسي
1.50 × 3.50	حمام نوم رئيسي
3.50 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
2.20 × 2.50	حمام
1.10 × 2.30	حمام
2.40 × 3.50	مطبخ
1.30 × 4.12	تراس

حديقة ، ستوديو ، مخزن ، جراج



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

متكرر أمامي يسار

(158م² متكرر)

المساحة	الغرف
4.80 × 6.00	غرفه استقبال
3.60 × 3.60	غرفة نوم
3.60 × 3.60	غرفة نوم
3.60 × 4.72	غرفة نوم
2.00 × 2.40	حمام
1.70 × 1.58	حمام
2.40 × 3.43	مطبخ
1.20 × 3.60	تراس

حديقة ، ستوديو ، مخزن ، جراج



متكرر جانبي





(127م² روف + حديقة 56م²)

المساحة	الغرف
5.90 × 4.72	غرفة استقبال
3.60 × 5.17	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
1.60 × 3.50	حمام
2.42 × 3.50	مطبخ



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

رووف



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

 **19022**

 26 El-tayaran street , nasr City Cairo, Egypt

 facebook.com/alriyadhmisr  www.alriyadhmisr.com.eg