



**D31**

الحى الثانى

بيته الوطنى - التجمع الخامس









شَقِّقْ  
فِيهَا  
حَسَنَةً

## ليه الرياض مصر؟

- ♦ أراضي المشاريع مملوكة بالكامل للشركة.
- ♦ يتم البناء على النسبة القانونية من الجهاز وبدون مخالفات.
- ♦ الشركة الوحيدة التي تقدم لكل شقة استوديو هدية وحديقة خاصة.
- ♦ كل المشروعات بها دش مركزي وإنتركم لجميع الوحدات.
- ♦ تتميز بتصميم جراجات فندقية «جراج لكل وحدة سكنية».
- ♦ تتميز باختيار المشروعات التي تقع على الشوارع الرئيسية، إطلالات الوحدات على الشوارع الرئيسية والمساحات الخضراء المخصصة لكل مشروع.
- ♦ تتميز بتصميم أفضل الواجهات والمداخل في بيت الوطن.
- ♦ تتميز المشروعات بتشطيب رائع للواجهات والمداخل من الرخام الفاخر.
- ♦ أفضل تصميم داخلي في بيت الوطن واستغلال أفضل للمساحات.
- ♦ كل المشروعات السكنية ملحق بها أماكن للأمن والحراسة.
- ♦ يوجد بجميع المشاريع مصاعد كهربائية إيطالية عالية الجودة.
- ♦ الدقة في تنفيذ الجدول الزمني لكل المشاريع.
- ♦ نهتم بتقديم خدمة ما بعد البيع لتوفير كل سبل الراحة للعملاء.



## فكرة المشروع

فكرة المشروع هي نتاج تحليل سلوكيات المستهلك والسوق المصري مدة تزيد عن ١٠ سنوات، وجد أن العميل يفضل امتلاك حديقة سواءً إذا كانت وحدته بالطابق الأرضي أو بالأدوار المتكررة، لذا قمنا بعمل منتج جديد وهو:

شقة بدور متكرر ومعها حديقة واستديو ومخزن، بالإضافة للجراج الخاص بكل وحدة، بأقل نسبة خدمات، وأفضل أنظمة للسداد.





الرياض مصر  
ALRIYADH MISR

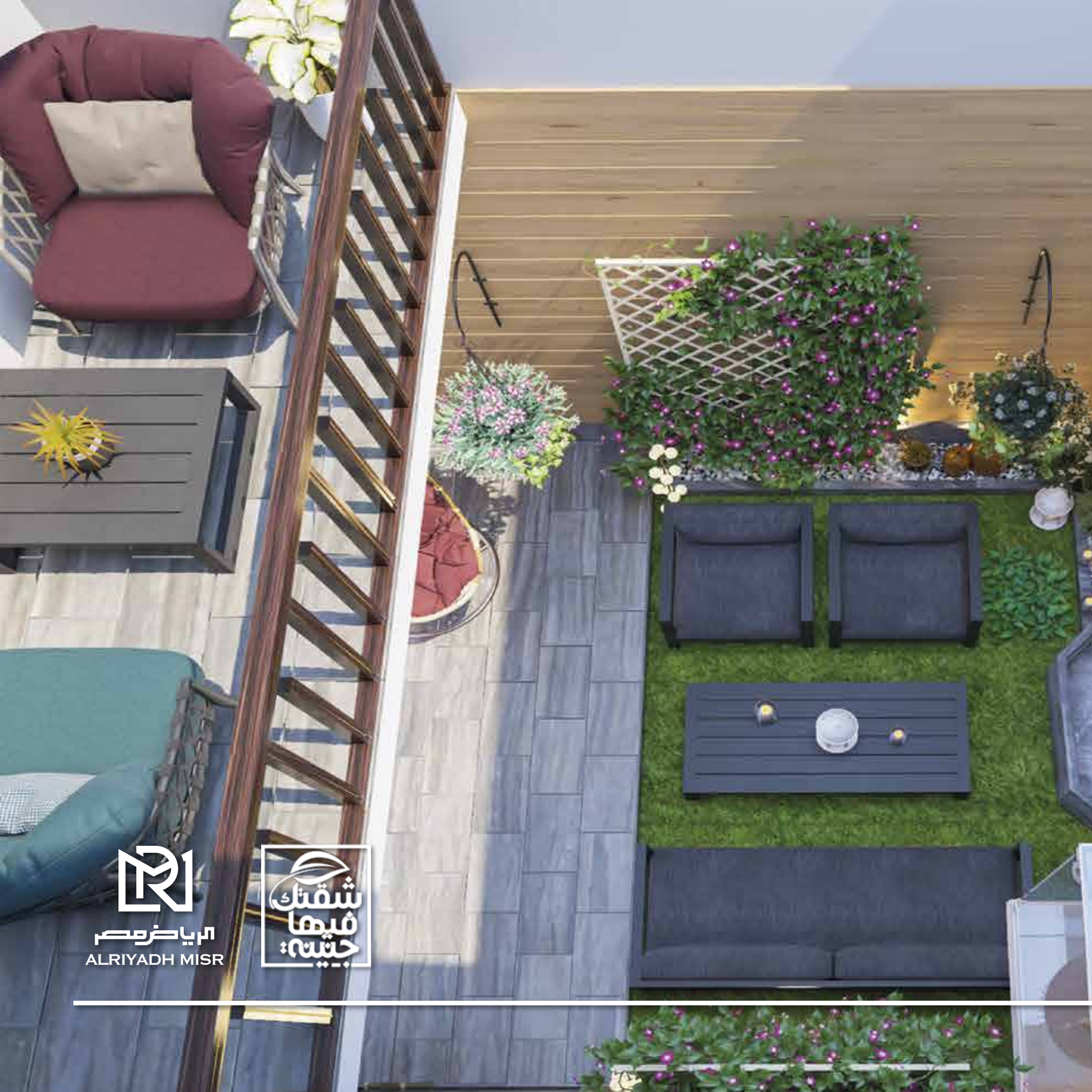


## جنية واستديو مجاناً

تقدم الرياض مصر لجميع عملائها تصميم فريد من الشقق السكنية الفاخرة حيث توفر حديقة واستوديو لجميع الشقق بالأدوار المتكررة وبذلك يتمتع كل ساكن بحديقة خاصة بدون أى تكاليف إضافية على سعر الشقق مع توفير

**جراج ومخزن واستوديو خاص لكل شقة** وبالتالي تعد الرياض مصر من أولى الشركات التي تطرح ثورة جديدة في التصميمات المعمارية للوحدات السكنية من خلال تقديم فكرها المتميز في تنفيذ وحدات سكنية تناسب أذواق المستهلكين شقة دور متكرر بحديقة خاصة.





الرياض مصر  
ALRIYADH MISR



## ليه تسكن في القاهرة الجديدة ؟

- بيت الوطن هو امتداد عمراني جديد ومستقبل القاهرة الجديدة، حيث يقع فى الشمال الشرقي ما بين الرحاب ومدينتي وهي المنطقة التي تربط ما بين العاصمة الإدارية الجديدة والقاهرة الجديدة.
- بيت الوطن يحده من الشمال طريق السويس، ومن الجنوب محور ابن زايد، ومن الشرق محاط بأرقى التجمعات العمرانية مثل: "كومباوند بالم هيلز" و"ماونتن فيو"، ومن الغرب طريق التسعين الشمالي، وطريق شارع النوادي "النادي الأهلي، نادي الجزيرة، نادي الشرطة" بالإضافة إلى: "نادي القاهرة الجديدة، ونادي بلاتنيوم".
- يتكون بيت الوطن من ٨ أحياء عمارات بيزمنت وأرضي و٣ أودار - يتم البناء على ٥٠% فقط من المساحة الإجمالية - منطقة ذات كثافة سكانية متوسطة - كل منطقة بها مناطق خضراء وملحق بها منطقة خدمات. محاوره الرئيسية شارع السويس - شارع التسعين الشمالي - محور ابن زايد الشمالي والجنوبي - الدائري الأوسطي.







## موقع المشروع

يقع المشروع في الحي الثاني على بعد خطوات من طريق السويس وبالقرب من منطقة النوادي وأرقي المجتمعات العمرانية مثل: (كومباوند فيلات الشريتلي / القرنفل / وبالم هيلز وماونتن فيو).  
عرض الشارع ٣٠ م بالإضافة إلى قربها من منطقة الخدمات والمناطق الخضراء.

## مميزات الحي الثاني

- اطلالة على شارع التسعين الشمالي.
- قربه من طريق (مصر - السويس) الصحراوي.
- قربه من القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية.
- أكثر الاحياء جاهزية من البنية التحتية.
- خطوات من النادي الأهلي و ICITY.

## مميزات بيت الوطن

- الموقع المركزي بين مدينة الرحاب ومدينتي. موقعه المتميز بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة. • مساحات خضراء ومنطقة خدمات متكاملة.
- قربه من منطقة النوادي مثل: النادي الأهلي - بلاتنيوم - وادي دجلة.
- يوجد بها المدارس والجامعات الأجنبية بالإضافة إلى المستشفيات الخاصة العريقة.
- شبكة طرق داخلية وخارجية لتسهيل الوصول السريع للمحاور الرئيسية وإلى أي منطقة سكنية أخرى داخل أو خارج التجمع الخامس.





# موقع المشروع







## تصميم فريد

واجهة معمارية بطراز مودرن عصري تم  
مراعاة المزج بين عنصريّ الحجر والزجاج  
ليضيف روح الفخامة والرقي للواجهة  
تم مراعاة كافة عناصر الجودة في التصميم  
كذلك أن يلائم المناطق السكنية الجديدة  
ويضيف إليها عامليّ الحداثة والرقي .







31



الرياض مصر  
ALRIYADH MISR





# خدمات الموقع



الرياض مصر  
ALRIYADH MISR







31



---

إنترنت



---

كاميرات مراقبة



---

أمن وحراسة



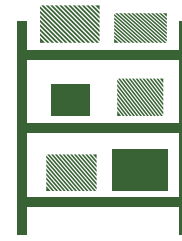
---

جراج لكل وحدة



---

بوابات الكترونية



---

مخازن





---

دش مرکزی



---

طفايات حريق



---

مداخل  
بکروت ذکية



---

مداخل  
رخام وجرانيت



---

نظافة دورية للعقار



---

مصاعد كهربائية

# وحدات أرضي



الرياض مصر  
ALRIYADH MISR







١٦١ م أرضي + حديقة ٤٥ م



٥,٧٥ x ٦,٣١ م	رسبشن
٢,٦٠ x ٣,٣٠ م	مطبخ
٣,٦٠ x ٣,٦٠ م	نوم ١
٣,٦٠ x ٣,٦٠ م	نوم ٢
٣,٦٠ x ٤,٠٠ م	نوم ماستر
١,٧٠ x ٢,٦٠ م	حمام ماستر
١,٨٠ x ٢,٦٠ م	حمام رئيسي
١,١٠ x ١,٦٧ م	حمام ضيوف
١,١٠ x ٦,٤٠ م	طريقة
١,٤٥ x ٣,٠٦ م	تراس

٦,٣١ x ٥,٧٥ م	رسبشن
٢,٦٠ x ٣,٣٠ م	مطبخ
٣,٦٠ x ٣,٤٠ م	نوم ١
٣,٦٠ x ٣,٤٠ م	نوم ٢
٣,٦٠ x ٤,٠٠ م	نوم ماستر
١,٤٠ x ٣,٢٢ م	حمام ماستر
٢,٣٠ x ٢,٦٠ م	حمام رئيسي
١,١٠ x ١,٩٧ م	حمام ضيوف
٢,٨٠ x ٤,٨٢ م	ليفينج
١,١٠ x ٤,٦٨ م	طريقة ١
١,٤٠ x ١,٤٢ م	طريقة ٢
١,٤٥ x ٣,٠٦ م	تراس



١٨١ م أرضي + حديقة ٥٥ م







١٤٢م أرضي + حديقة + ستوديو



٣,٦٠ x ٦,٧٠م	رسبشن
٢,٦٠ x ٣,٢٢م	مطبخ
٣,٦٠ x ٣,٤٠م	نوم ١
٣,٦٠ x ٣,٦٠م	نوم ٢
٣,٦٠ x ٤,٠٠م	نوم ماستر
٢,٤٨ x ٢,٢٨م	حمام رئيسي
٣,٢٢ x ١,٠٨م	حمام ضيوف
١,٢٠ x ٢,٦٠م	طريقة
١,٢٢ x ٤,٦٢م	مدخل







# ستديو مجاناً مع شقتك





# وحدات متكرر



الرياض مصر  
ALRIYADH MISR







١٨٣ م متكرر + ستديو + حديقة



٧,٧٠ x ٧,٣٢ م	رسبشن
٣,٦٠ x ٢,٦٠ م	مطبخ
٣,٦٠ x ٣,٦٠ م	نوم ١
٣,٦٠ x ٣,٦٠ م	نوم ٢
٤,٥٠ x ٣,٦٠ م	نوم ماستر
٢,٦٠ x ١,٧٠ م	حمام ماستر
٢,٦٠ x ١,٨٠ م	حمام رئيسي
١,٩٧ x ١,١٠ م	حمام ضيوف
١,٤٠ x ١,١٠ م	طريقة
٣,٣٨ x ١,٤٠ م	

رسبشن	٧,٣٢ x ٧,٧٠ م
مطبخ	٢,٦٠ x ٣,٦٠ م
نوم ١	٣,٦٠ x ٣,٤٠ م
نوم ٢	٣,٦٠ x ٣,٤٠ م
نوم ماستر	٣,٦٠ x ٤,٥٠ م
حمام ماستر	١,٤٠ x ٣,٢٢ م
حمام رئيسي	٢,٣٠ x ٢,٦٠ م
حمام ضيوف	١,١٠ x ١,٩٧ م
ليفينج	٢,٨٠ x ٤,٨٢ م
طريقة	١,١٠ x ٤,٦٨ م
طريقة ٢	١,١٠ x ١,٤٢ م
تراس	١,٤٠ x ٣,٣٨ م



٢٠٣ م متكرر + ستديو + حديقة







١٥٦م متكرر + ستديو + حديقة



رسبشن ٤,٨٠ x ٦,٧٠ م

مطبخ ٢,٦٠ x ٣,٢٢ م

نوم ٣,٦٠ x ٣,٤٠ م

نوم ٢ ٣,٦٠ x ٣,٦٠ م

نوم ماستر ٣,٦٠ x ٤,٥٠ م

حمام رئيسي ٢,٢٨ x ٢,٤٨ م

حمام ضيوف ١,٠٨ x ٣,٢٢ م

طريقة ٢,٢٠ x ٢,٦٠ م

تراس ١,٠٨ x ٣,٠٨ م







تمتع بإطلالة ساحرة من أعلى المدينة

# رووف



الرياض مصر  
ALRIYADH MISR







۱۲۱ م رووف + ۵۶ م رووف جاردن



استقبال ۴,۸۲ x ۶,۰۰ م

مطبخ ۲,۳۰ x ۳,۶۰ م

نوم ۳,۶۰ x ۳,۴۰ م

نوم ماستر ۳,۶۰ x ۴,۵۰ م

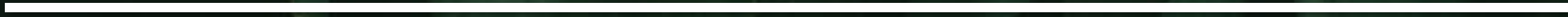
حمام رئيسي ۲,۳۰ x ۲,۶۰ م

طريقة ۱,۱۰ x ۴,۰۸ م





قم بتقرير كاميرا الهاتف على الكود أدناه للتعرف على باقي مشروعات الرياض مصر





ALRIYADH MISR

19022