



H9

العقود الرابع

بيت الوطن - التجمع الخامس











شقتك  
فيها  
حسنة



## ليه الرياض مصر ؟

- أراضي المشاريع مملوكة بالكامل للشركة.
- يتم البناء على النسبة القانونية من الجهاز وبدون مخالفات.
- الشركة الوحيدة التي تقدم لكل شقة استوديو هدية وحديقة خاصة.
- كل المشروعات بها دش مركزي وإنتركم لجميع الوحدات.
- نتميز بتصميم جراجات فندقية «جراج لكل وحدة سكنية».
- نتميز باختيار المشروعات التي تقع على الشوارع الرئيسية، إطلالات الوحدات على الشوارع الرئيسية والمساحات الخضراء المخصصة لكل مشروع.
- نتميز بتصميم أفضل الواجهات والمدخل في بيت الوطن.
- نتميز المشروعات بتشطيب رائع للواجهات والمدخل من الرخام الفاخر.
- أفضل تصميم داخلي في بيت الوطن واستغلال أفضل للمساحات.
- كل المشروعات السكنية ملحق بها أماكن للأمن والحراسة.
- يوجد بجميع المشاريع مصاعد كهربائية إيطالية عالية الجودة.
- الدقة في تنفيذ الجدول الزمني لكل المشاريع.
- نهتم بتقديم خدمة ما بعد البيع لتوفير كل سبل الراحة للعملاء.



## فكرة المشروع

فكرة المشروع هي نتاج تحليل سلوكيات المستهلك والسوق المصري مدة تزيد عن ١٠ سنوات، وجد أن العميل يفضل امتلاك حديقة سواءً كانت وحدته بالطابق الأرضي أو بالأدوار المتكررة، لذا قمنا بعمل منتج جديد وهو:

شقة بدور متكرر ومعها حديقة واستديو ومخزن، بالإضافة للجراج الخاص بكل وحدة، بأقل نسبة خدمات، وأفضل أنظمة للسداد.





الرياض مصر  
ALRIYADH MISR





## جنية واستديو مجانا

تقدم الرياض مصر لجميع عملائها تصميم فريد من الشقق السكنية الفاخرة حيث توفر حديقة واستوديو لجميع الشقق بالأدوار المتكررة وبذلك يتمتع كل ساكن بحديقة خاصة بدون أى تكاليف إضافية على سعر الشقق مع توفير

**جراج ومخزن واستوديو خاص لكل شقة** وبالتالي تعد الرياض مصر من أولى الشركات التي تطرح ثورة جديدة في التصميمات المعمارية للوحدات السكنية من خلال تقديم فكرها المتميز في تنفيذ وحدات سكنية تناسب أذواق المستهلكين شقة دور متكرر بحديقة خاصة.







الرياض مصر  
ALRIYADH MISR





## ليه تسكن في القاهرة الجديدة ؟

---

• التجمع الخامس هو أكبر وأرقى تجمع سكنى بالقاهرة الجديدة والتي تعد أكبر المدن الجديده فى محافظة القاهرة - تتكون القاهرة الجديدة من عدة تجمعات سكنية أكبرهم التجمع الخامس والتجمع الأول والتجمع الثالث.

• يتميز التجمع الخامس بالهدوء وانخفاض الكثافة السكانية "أرضي وثلاثة أدوار فقط" - وذلك بفضل التقسيم والتخطيط الممتاز بالمقارنة مع بقية أحياء القاهرة وتتميز أيضا بوجود عدد كبير من الجامعات والمدارس الدولية .

• من أهم معالم القاهرة الجديدة: أكاديمية الشرطة، كايرو فيستفال سيتي، داون تاون مول، والجامعة الامريكية والجامعة الألمانية. ويمكن الوصول للتجمع الخامس من المحاور الرئيسية كالطريق الدائري وطريق السويس وطريق السخنة وقربها من العاصمة الإدارية ومدينة المستقبل والرحاب ومدينتى.









## ■ موقع المشروع

---

- يقع المشروع في بيت الوطن الحي الرابع الذي يتميز بموقعه الاستراتيجي المثالي في قلب الحي الرابع بالقرب من منطقة النوادي والمنطقة الخدمية والترفيهية.
- المشروع على بعد خطوات قليلة من محور محمد بن زايد المؤدي إلى العاصمة الإدارية الجديدة.
- يطل المشروع على أرقى المجتمعات العمرانية وهو من الأحياء القريبة للعاصمة الادارية بالإضافة إلى قربه من طريق السويس ومنطقة النوادي والفيو زون.
- عرض الشوارع الداخلية ٢٢ م بالإضافة إلى قربها من منطقة الخدمات والمناطق الخضراء.

## ■ مميزات الحي الرابع

---

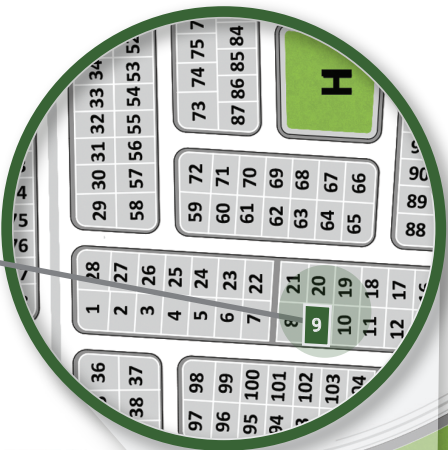
- الموقع المركزي بين مدينة الرحاب ومدينتي .
- موقعه المتميز بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة .
- مساحات خضراء ومنطقة خدمات متكاملة .
- خطوات من منطقة النوادي مثل: النادي الأهلي - بلاتنيوم - وادي دجلة .
- يوجد بها المدارس والجامعات الأجنبية بالإضافة إلى المستشفيات الخاصة .
- شبكة طرق داخلية وخارجية لتسهيل الوصول السريع للمحاور الرئيسية وإلى أي منطقة سكنية أخرى داخل أو خارج التجمع الخامس .







الحي الثالث



الحي الثاني

الحي السادس

الشركة  
تأدي





# تصميم فريد

---

واجهة معمارية بطراز كلاسيكي اوروبي  
عالي الجودة وفتحات شبابيك زجاجيه  
مرتفعه تضيف روح الفخامه والراقي  
و تسمح بدخول إضاءة و تهويه جيده  
للمبنى وكافة الوحدات من الداخل.





9-H



الرياض مصر  
ALRIYADH MISR





# خدمات الموقع



الرياض مصر  
ALRIYADH MISR











---

إنترنتكم



---

كاميرات مراقبة



---

أمن وحراسة



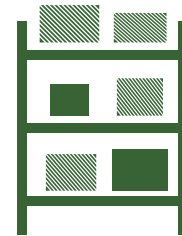
---

جراج لكل وحدة



---

بوابات الكترونية



---

مخازن





---

دش مرکزی



---

طفايات حريق



---

مداخل  
بكروت ذكية



---

مداخل  
رخام وجرانيت



---

نظافة دورية للعقار



---

مصاعد كهربائية



# وحدات أرضي



الرياض مصر  
ALRIYADH MISR









|               |               |
|---------------|---------------|
| ٧,٠٠ x ٦,٨٢ م | رسيشن         |
| ٣,٨٠ x ٢,٦٢ م | مطبخ          |
| ٣,٨٠ x ٣,٦٠ م | نوم ١         |
| ٣,٨٠ x ٣,٦٠ م | نوم ٢         |
| ٥,٠٠ x ٣,٦٠ م | نوم ماستر     |
| ٣,٢٠ x ١,٧٠ م | دريسنج        |
| ٣,٢٠ x ١,٧٠ م | حمام ماستر    |
| ٣,٢٠ x ١,٧٠ م | حمام          |
| ١,٢٠ x ٢,٦٨ م | حمام ضيوف     |
| ٣,٥١ x ١,٦٢ م | تراس          |
| ٩,٩٤ م x ١,٠٨ | طريقة توزيع ١ |
| ١,٢٠ م x ٢,٢٠ | طريقة توزيع ٢ |



٢٠٤ م أرضي + حديقة ٦٢ م







١٨٩م أرضي + حديقة ٦٢م



|               |               |
|---------------|---------------|
| ٧,٠٠ x ٤,٠٠ م | رسبشن         |
| ٣,٨٠ x ٢,٦٢ م | مطبخ          |
| ٣,٨٠ x ٣,٦٠ م | نوم ا         |
| ٣,٨٠ x ٣,٦٠ م | نوم ٢         |
| ٥,٠٠ x ٣,٦٠ م | نوم ماستر     |
| ٣,٢٠ x ١,٧٠ م | دريسنج        |
| ٣,٢٠ x ١,٧٠ م | حمام ماستر    |
| ٣,٢٠ x ١,٧٠ م | حمام          |
| ٢,٦٨ x ١,٢٠ م | حمام ضيوف     |
| ٣,٨٧ x ١,٦٢ م | تراس          |
| ٩,٩٤ م x ١,٠٨ | طريقة توزيع ا |
| ١,٢٠ x ٢,٢٠   | طريقة توزيع ٢ |



# ستديو مجاني مع شقتك









# وحدات متكرر



الرياض مصر  
ALRIYADH MISR











|               |               |
|---------------|---------------|
| رسبشن         | ٦,٨٢ x ٧,٠٠ م |
| مطبخ          | ٣,١٤ x ٣,١٠ م |
| ليفينج        | ٥,٠٠ x ٣,٠٠ م |
| نوم           | ٣,٨٠ x ٣,٦٠ م |
| نوم ٢         | ٣,٨٠ x ٣,٦٠ م |
| نوم ماستر     | ٥,٠٠ x ٣,٦٠ م |
| دريسنج        | ٣,٢٠ x ١,٧٠ م |
| حمام ماستر    | ٣,٢٠ x ١,٧٠ م |
| حمام          | ٣,٢٠ x ١,٧٠ م |
| حمام ضيوف     | ١,٢٠ x ٢,٠٠ م |
| تراس          | ٣,٢٢ x ١,٥٠ م |
| طريقة توزيع ا | ٧,٢٠ م x ١,٠٨ |
| لوبي          | ٢,٥٦ م x ١,٧٨ |

٢١٧ م متكرر يمينا







## ٢١٧ م٢ متكرر يسار



|               |               |
|---------------|---------------|
| رسبشن         | ٦,٨٢ x ٧,٠٠ م |
| مطبخ          | ٣,١٤ x ٣,١٠ م |
| ليفينج        | ٥,٠٠ x ٣,٠٠ م |
| نوم           | ٣,٨٠ x ٣,٦٠ م |
| نوم ٢         | ٣,٨٠ x ٣,٦٠ م |
| نوم ماستر     | ٥,٠٠ x ٣,٦٠ م |
| دريسنج        | ٣,٢٠ x ١,٧٠ م |
| حمام ماستر    | ٣,٢٠ x ١,٧٠ م |
| حمام          | ٣,٢٠ x ١,٧٠ م |
| حمام ضيوف     | ١,٢٠ x ٢,٠٠ م |
| تراس          | ٣,٢٢ x ١,٥٠ م |
| طريقة توزيع ا | ٧,٢٠ م x ١,٠٨ |
| لوبي          | ٢,٥٦ م x ١,٧٨ |









تمتع بإطلالة ساحرة من أعلى المدينة



# رووف



الرياض مصر  
ALRIYADH MISR







٩٦ م٢ رووف + ٥١ م٢ جاردن



|               |               |
|---------------|---------------|
| ٣,٤٠ x ٥,٠٠ م | استقبال       |
| ٣,٥٠ x ٢,٠٨ م | مطبخ          |
| ٣,٨٠ x ٣,٣٠ م | نوم ١         |
| ٣,٨٠ x ٣,٤٠ م | نوم ٢         |
| ٢,٦٠ x ١,٧٠ م | حمام          |
| ١,٢٠ x ٦,٤٤ م | طريقة توزيع ا |













قم بتحميل كاميرا الهاتف على الكود أعلاه للتعرف على باقي مشروعات الرياض مصر

**الرياض مصر**  
ALRIYADH MISR



ALRIYADH MISR

19022