

Mini Compound

بيت الوطن



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

ليه..الرياض مصر؟

- أراضي المشاريع مملوكة بالكامل للشركة.
- يتم البناء على النسبة القانونية من الجهاز وبدون مخالفات.
- الشركة الوحيدة التي تقدم لكل شقة استوديو هدية وحديقة خاصة.
- كل المشروعات بها دش مركزي وإنتركم لجميع الوحدات.
- تتميز بتصميم جراجات فندقية «جراج لكل وحدة سكنية».
- تتميز باختيار المشروعات التي تقع على الشوارع الرئيسية، إطلاقات الوحدات على الشوارع الرئيسية والمساحات الخضراء المخصصة لكل مشروع.
- تتميز بتصميم أفضل الواجهات والمداخل في بيت الوطن.
- تتميز المشروعات بتشطيب رائع للواجهات والمداخل من الرخام الفاخر.
- أفضل تصميم داخلي في بيت الوطن واستغلال أفضل للمساحات.
- كل المشروعات السكنية ملحق بها أماكن للأمن والحراسة.
- يوجد بجميع المشاريع مصاعد كهربائية.
- الدقة في تنفيذ الجدول الزمني لكل المشاريع.
- نهتم بتقديم خدمة ما بعد البيع لتوفير كل سبل الراحة للعملاء.



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

ليه تسكن فى القاهرة الجديدة «بيت الوطن» :

- بيت الوطن هو امتداد عمراني جديد ومستقبل القاهرة الجديدة، حيث يقع فى الشمال الشرقي ما بين الرحاب ومدينتي وهي المنطقة التي تربط ما بين العاصمة الإدارية الجديدة والقاهرة الجديدة.
- بيت الوطن يحده من الشمال طريق السويس، ومن الجنوب محور ابن زايد، ومن الشرق محاط بأرقى التجمعات العمرانية مثل:
"كومباوند بالم هيلز" و"ماونتن فيو"، ومن الغرب طريق التسعين الشمالي، وطريق شارع النوادي "النادي الأهلي، نادي الجزيرة، نادي الشرطة" بالإضافة إلى: "نادي القاهرة الجديدة، ونادي بلاتنيوم".
- يتكون بيت الوطن من ٨ أحياء عمارات بيزمنت وأرضي و٣ أدوار - يتم البناء على ٥٠٪ فقط من المساحة الإجمالية - منطقة ذات كثافة سكانية متوسطة - كل منطقة بها مناطق خضراء وملحق بها منطقة خدمات. محاوره الرئيسية شارع السويس - شارع التسعين الشمالي - محور ابن زايد الشمالي والجنوبي - الدائري الأوسطي.

إمبداد بيت الوطن



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

فكرة المشروع:

فكرة المشروع هي نتاج تحليل سلوكيات المستهلك والسوق المصري لمدة تزيد عن ١٠ سنوات، وجد أن العميل يفضل امتلاك حديقة سواءً إذا كانت وحدته بالطابق الأرضي أو بالأدوار العليا، لذا قمنا بعمل منتج جديد وهو: شقة بالدور العلوي بمميزات الدور الأرضي حديقة واستديو ومخزن، بالإضافة للجراج الخاص بكل وحدة، بأقل نسبة خدمات، وأيسر نظام سداد.



جنيئة وستوديو لجميع الأدوار

ستوديو



جنيئة



جراج



مخزن



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

موقع المشروع

يقع المشروع في منطقة شمال بيت الوطن جنوب طريق السويس وتتميز هذه المنطقة بأنها على بعد خطوات من طريق السويس وبالقرب من منطقة النوادي وأرقي المجتمعات العمرانية مثل: (كومباوند فيلات الشريتلي / القرنفل / وبالم هيلز وماونتن فيو). عرض الشارع ٣٠ م بالإضافة إلى قربه من منطقة الخدمات والمناطق الخضراء.

مميزات بيت الوطن

- الموقع المركزي بين مدينة الرحاب ومدينتي.
- موقعه المتميز بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة.
- مساحات خضراء ومنطقة خدمات متكاملة.
- قربه من منطقة النوادي مثل: النادي الأهلي - بلاتنيوم - وادي دجلة.
- يوجد بها المدارس والجامعات الأجنبية بالإضافة إلى المستشفيات الخاصة العريقة.
- شبكة طرق داخلية وخارجية لتسهيل الوصول السريع للمحاور الرئيسية وإلى أي منطقة سكنية أخرى داخل أو خارج التجمع الخامس.

مميزات إمتداد بيت الوطن

- موقعه المتميز أمام مدينة الشروق.
- خطوات من طريق (مصر- السويس) الصحراوي.
- خطوات من شوارع التسعين الشمالي.
- قربه من العاصمة الإدارية الجديدة.
- خطوات من النادي الأهلي وCITY.

مميزات المشروع



خطوات من
التسعين الشمالي



على شارع رئيسي
اتجاهين



واجهة
بحري شرقي



يتكون من
أرضي وثلاثة أدوار



يطل على أكبر حديقة
في بيت الوطن



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

خدمات المشروع

نقدم فى الرياض مصر تجربه فريده من الخدمات والتي توفر اقصى درجات الرفاهية والراحه لكل قانطي وحداتنا السكنية حيث قمنا باختيار خدمات المشروع بعنايه فائقه.





دش مركزى



طفائيات حريق



إنتركم



كاميرات مراقبة



مداخل
بكرت ذكية



مداخل
رخام وجرانيت



أمن وحراسة



أماكن إنتظار
سيارات



بوابات الكترونية



مخازن



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

مجتمع امن:

نسعى دائماً من أجل توفير الأمن والحراسة داخل المشروع على مدار الساعة، عن طريق إسناد الوظيفة الأمنية لأفراد أمن ذو خبرة وكفاءة عالية، حتى يتسنى لنا توفير الأمن والأمان للعملاء، مع احدث كاميرات المراقبة وانظمه البوابات الذكية على مداخل المشروع بالإضافة إلى توفير طفايات الحريق فى كل أرجاء المشروع.



أنظمة أمن وحراسة



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

مجتمع راق:

حرصاً منا على توفير الرفاهية اللازمة لكل عملائنا نعمل على توفير أحدث الأنظمة من خلال أنظمة الدش المركزي وأنظمة الانترنت ليضمن أسلوب حياة راقية لكل قانطي وحداتنا السكنية.



دش مرکزی



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

مجتمع ذكي:

نحرص على توفير أماكن مخصصة للسيارات لكل الوحدات تعمل بأنظمة الكروت الذكية للمداخل والمخارج لسهولة دخول وخروج السيارات.



جراج بأنظمة الكروت الذكية



الرياض مصر
ALRIYADH MISR



125
PHASE 1



(130م² أرضي + حديقة 32م²)

المساحة	الغرف
4.60 × 6.20	غرفه استقبال
3.40 × 2.40	مطبخ
3.40 × 3.40	غرفة نوم
3.40 × 4.60	غرفة نوم رئيسي
1.60 × 2.40	حمام نوم رئيسي
1.60 × 2.64	حمام
1.08 × 1.09	تراس

جراج ، مخزن



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

أرضي أمامي يمين



(149م² أرضي + حديقة 40م²)

المساحة	الغرف
4.62 × 5.32	غرفه استقبال
2.80 × 3.00	مطبخ
3.40 × 3.40	غرفة نوم
3.40 × 3.40	غرفة نوم
3.40 × 4.60	غرفة نوم رئيسي
1.60 × 2.40	حمام نوم رئيسي
1.60 × 2.64	حمام
1.38 × 5.31	تراس

جراج، مخزن

أرضي أمامي يسار





(157م² متكرر + حديقة 16م² + ستديو 16م²)

المساحة	الغرف
6.00 × 6.32	غرفه استقبال
2.80 × 3.00	مطبخ
3.40 × 3.40	غرفة نوم
3.40 × 3.40	غرفة نوم
3.40 × 4.60	غرفة نوم رئيسي
1.60 × 2.40	حمام نوم رئيسي
1.60 × 2.64	حمام
1.38 × 2.92	تراس

جراج ، مخزن



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

متكرر أمامي يمين



(157م² متكرر + حديقة 16م² + ستديو 16م²)

المساحة	الغرف
6.00 × 6.32	غرفه استقبال
2.80 × 3.00	مطبخ
3.40 × 3.40	غرفة نوم
3.40 × 3.40	غرفة نوم
3.40 × 4.60	غرفة نوم رئيسي
1.60 × 2.40	حمام نوم رئيسي
1.60 × 2.64	حمام
1.38 × 2.92	تراس

جراج، مخزن

متكرر أمامي يسار





(101م² روف + حديقة 40م²)

المساحة	الغرف
4.60 × 5.18	غرفه استقبال
3.10 × 2.20	مطبخ
3.10 × 4.72	غرفة نوم
3.40 × 3.10	غرفة نوم
1.98 × 1.64	حمام
6.12 × 6.32	تراس



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

روف أمامي



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

 19022

 26 El-tayaran street , nasr City Cairo, Egypt

 facebook.com/alriyadhmisr  www.alriyadhmisr.com.eg