



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

Building 5

حى المستشمر

ليه.. الرياض مصر؟

- أراضي المشاريع مملوكة بالكامل للشركة.
- يتم البناء على النسبة القانونية من الجهاز.
- كل المشروعات بها دش مركزي وإنتركم لجميع الوحدات.
- تتميز بأفضل تصميم للجراجات «جراج لكل وحدة سكنية».
- تتميز جميع مشروعاتنا باطلاله مباشرة على الشوارع الرئيسية والمساحات الخضراء.
- أفضل الواجهات والمداخل المعمارية الحديثة فى المدن الجديدة.
- اختيار أفضل المهندسين المعماريين لتطبيق المواصفات الحديثة للبناء.
- استغلال أمثل لمساحات الوحدات الداخلية.
- جميع المشروعات السكنية ملحق بها أماكن للأمن والحراسة.
- مصاعد كهربائية من البيزمنت حتى السروف.
- الدقة فى تنفيذ الجدول الزمني لكل المشاريع.
- نهتم بتقديم خدمة ما بعد البيع لتوفير كل سبل الراحة للعملاء.





ليه تسكن فى الشروق؟

مدينة الشروق تقع أمام مدينتى وأقرب المدن للعاصمة الإدارية الجديدة حيث تتميز بالهدوء والمساحات الخضراء والتقسيم والموقع بكثافة سكانية أقل. مساحة المدينة ١٢٠٠٠ فدان (٧٠٠٠ فدان سكنى - ١٥٠٠ فدان خدمات - ٣٠٪ مساحات خضراء)

يوجد بها العديد من المجمعات العمرانية الراقية (ماى فير - كليوباترا - حسن علام - الباتيو - والشروق ٢٠٠٠ - مصر ايطاليا - جرين لاند) بالإضافة إلى الأندية (نادى هليوبوليس - نادى الشروق - نادى جرين هيلز) والجامعات (أكاديمية الشروق - الجامعة البريطانية - الجامعة الفرنسية - الجامعة العربية المفتوحة)

تتميز مدينة الشروق بالموقع الجغرافى الإفضل بين المدن الجديدة حيث تقع بالقرب من وسط القاهرة بـ ٣٠ دقيقة ومن مدينة نصر ومصر الجديدة بـ ٢٠ دقيقة كما يوجد بها مجموعة كبيرة من الخدمات كما تتميز بإتساع شوارعها يصل عرض الشارع بها من ٢٠متر إلى ٧٠ متر.

تقع مشاريع الرياض مصر فى أفضل مواقع مدينة الشروق والتي تتميز بأعلى عائد استثمارى وتتوسط مجموعة من المجمعات العمرانية الحديثة والأندية.



موقع المشروع

يقع المشروع في الحي الثانى على بعد دقائق من طريق السويس ومدخل الشروق ٢ امام مدينتي - ما بين منطقه الفيلات ومنطقه الإسكان التابعه للدوله وبجانب مستشفى الشروق العام وبنك الإسكان والتعمير



موقع قطعة 5 - حي المستثمر

الموقع العام

- دقائق من طريق السويس (مدخل الشروق ٢)
- مجاور لكومبلوند (البايو 0) وقريب من محور السادات.
- قريب من مجمع المدارس الدولية بالإضافة الى المدارس المتواجده داخل الحي الثاني شرق.
- كاملة المرافق.

مميزات المشروع:



خطوات من
مدخل الشروق 2



قريب من
المدارس الدولية



واجهة شرقية



أرضية
وثلاث أدوار

خدمات المشروع

نقدم فى الرياض مصر أفضل الخدمات والتي توفر اقصى درجات الرفاهية والراحه لكل قاطني وحداتنا السكنية حيث قمنا باختيار خدمات المشروع بعنايه فائقه لتلبي احتياجات عملائنا الكرام.



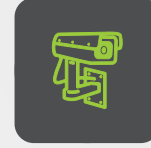
دش مركزى



طفایات حریق



إنترکم



كاميرات مراقبة



مداخل
بکروت ذکية



مداخل
رخام وجرانيت



أمن وحراسة



جراج لكل وحدة



نظافة دورية للمقار



مصاعد كهربائية



بوابات الكترونية



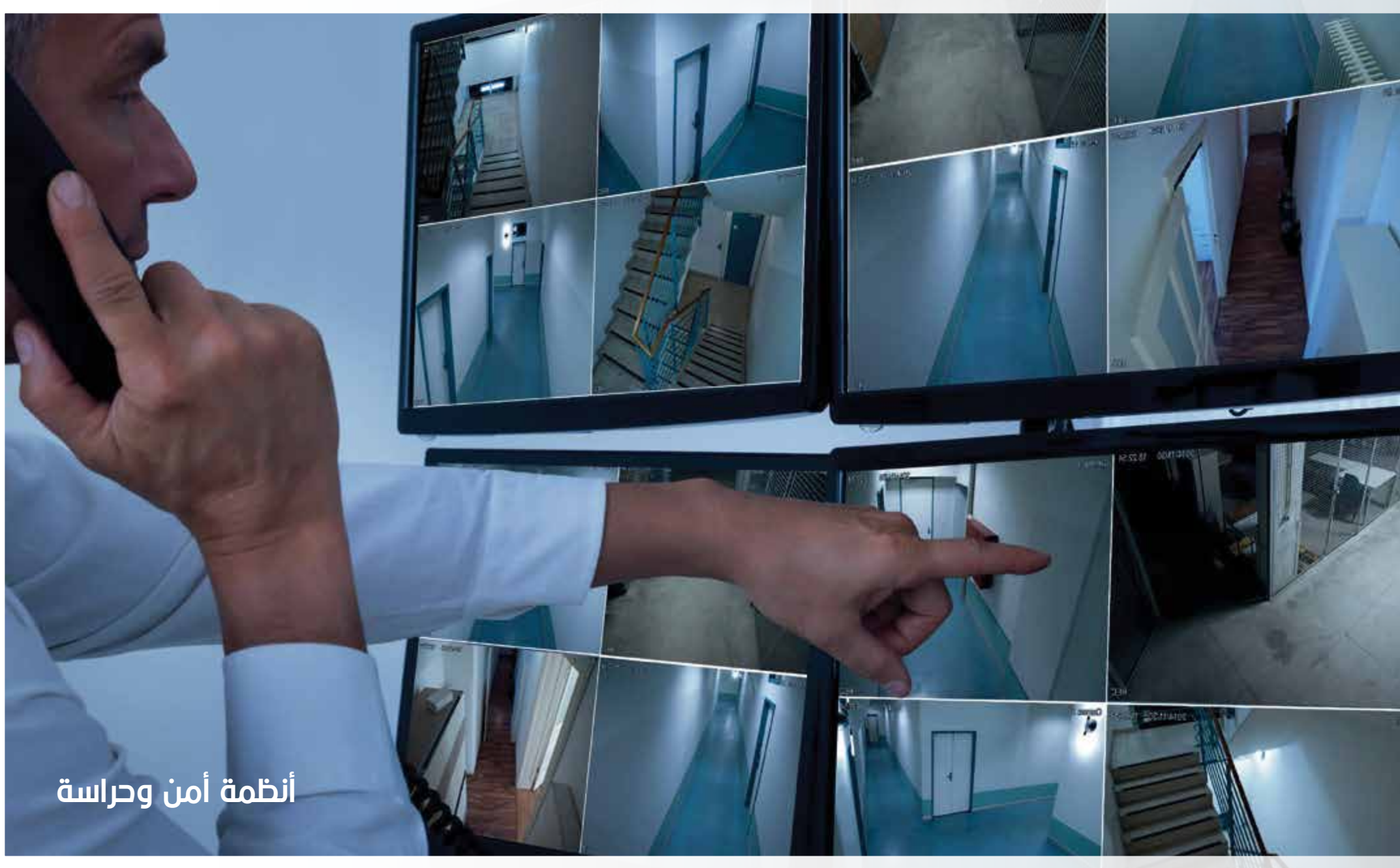
مخازن

مجتمع امن

نسعى دائماً لتوفير الأمن والحراسة داخل المشروع على مدار الساعة، عن طريق تركيب أحدث كاميرات المراقبة وأنظمة ذكية على بوابات المشروع بالإضافة الى توفير أنظمة الأمن والسلامة فى كافة ارجاء المشروع.



الرياض مصر
ALRIYADH MISR



أنظمة أمن وحراسة

مجتمع راق

حرصاً منا على توفير الرفاهية اللازمة لكل عملائنا نعمل على توفير أحدث الأنظمة من خلال الدش المركزي وأنظمة الانتركم ليضمن الحياة المثالية لكل افراد الاسرة.



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

دش مرکزی



شقة أرضي يمين 102م² + حديقة 8م²



شقة أرضي يسار 131م² + حديقة 49م²



شقة أرضي يمين جانبي 95م² + حديقة 79م²



شقة أرضي يسار جانبي 97م² + حديقة 84م²



شقة متكرر يمينا 157م²



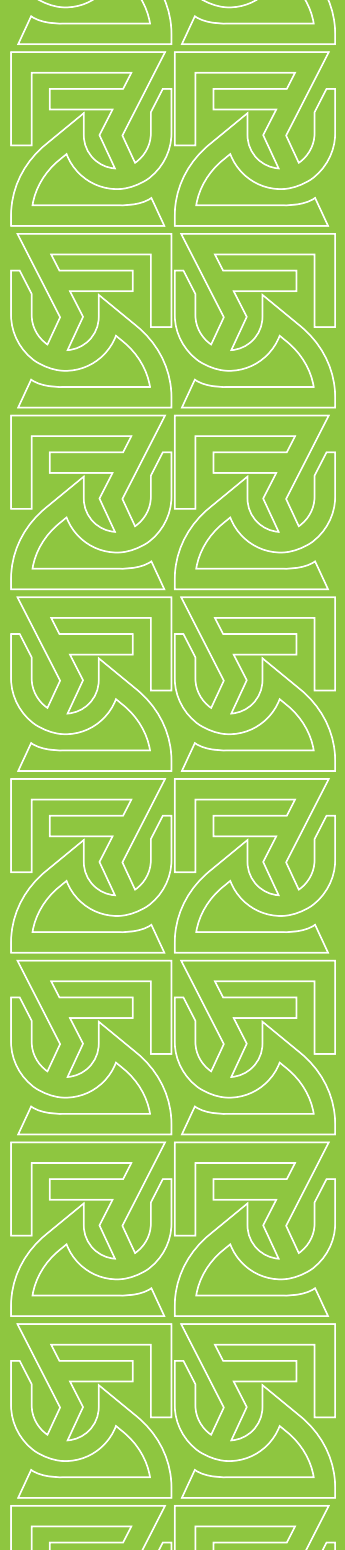
شقة متكرر يسار 160م²



شقة متكرر جانبي 161م²







 **19022**

 26 El-tayaran street , nasr City Cairo, Egypt

 www.alriyadhmisr.com.eg

    /alriyadhmisr