



الرياض مصر



الرياض مصر
ALRIYADH MISR

31-G

الحص الخامس - بيت الوطن

G-31
بيت الوطن

◆ جيم ييلاش

استمتع بمجتمع صحي من خلال ممارسة الرياضة في صالة الألعاب الرياضية الخاصة بك من خلال أحدث الأجهزة الرياضية لتستمتع بحياة صحية مليئة بالنشاط والحيوية بعيدة عن الضغوطات لست بحاجة الى وقت ومجهود للقيام بتمريناتك لأن الجيم أصبح في منزلك.



الرياض مصر
ALRIYADH MISR



◆ ليه.. الرياض مصر؟

- أراضي المشاريع مملوكة بالكامل للشركة.
- يتم البناء على النسبة القانونية من الجهاز. (رسمي بدون مخالقات)
- الشركة الوحيدة التي تقدم لكل شقة في الادوار المتكررة استوديو وحديقة خاصة هدية.
- كل المشروعات بها دش مركزي وإنتركم لجميع الوحدات.
- تتميز بأفضل تصميم للجراجات «جراج لكل وحدة سكنية».
- تتميز جميع مشروعاتنا باطلاله مباشرة على الشوارع الرئيسية والمساحات الخضراء بالإضافة الى المساحات الخضراء المخصصة لكل وحدة.
- أفضل الواجهات والمداغل المعمارية الحديثة في المدن الجديدة.
- اختيار أفضل المهندسين المعماريين لتطبيق المواصفات الحديثة للبناء.
- استغلال أمثل لمساحات الوحدات الداخلية.
- جميع المشروعات السكنية ملحق بها أماكن للأمن والحراسة.
- مصاعد كهربائية من البدروم حتى الـرؤف.
- الدقة في تنفيذ الجدول الزمني لكل المشاريع.
- نهتم بتقديم خدمة ما بعد البيع لتوفير كل سبل الراحة للعملاء.





ليه تسكن فى القاهرة الجديدة؟

- التجمع الخامس هو أكبر وأرقى تجمع سكنى بالقاهرة الجديدة والتي تعد أكبر المدن الجديده فى محافظة القاهرة - تتكون القاهرة الجديده من عدة تجمعات سكنية أكبرهم التجمع الخامس والتجمع الأول والتجمع الثالث.
- يتميز التجمع الخامس بالهدوء وانخفاض الكثافة السكانية "ارضي وثلاثة ادوار فقط" - وذلك بفضل التقسيم والتخطيط الممتاز بالمقارنة مع بقية أحياء القاهرة وتتميز أيضا بوجود عدد كبير من الجامعات والمدارس الدولية .
- من أهم معالم القاهرة الجديدة: أكاديمية الشرطة، كايرو فيستفال سيتي، داون تاون مول، والجامعة الامريكية والجامعة الألمانية. ويمكن الوصول للتجمع الخامس من المحاور الرئيسييه كالطريق الدائري وطريق السويس وطريق السخنة وقربها من العاصمة الادارية ومدينة المستقبل ومدينتى والرحاب.



◆ موقع المشروع

يقع المشروع في بيت الوطن الحي الخامس الذي يطل على منطقة الفيو زون مباشرة حيث يعتبر الشريان الحيوي لمنطقه بيت الوطن وهمزه الوصول للعاصمة الاداريه.

يطل الحي الخامس على ارقى المجتمعات العمرانيه مثل (بالم هيلز وماونتن فيو) وهو الحي الاقرب للعاصمة الاداريه بالاضافة الى قربه من طريق السويس ومنطقة النوادي .

عرض الشوارع الداخلية ٣٠ م بالإضافة إلى قربها من منطقة الخدمات والمناطق الخضراء.



مميزات بيت الوطن:

- الموقع المركزي بين مدينة الرياض ومدینتی.
- موقعه المتميز بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة.
- مساحات خضراء ومنطقة خدمات متكاملة.
- قربه من منطقة النوادي مثل: النادي الأهلي - بلاتيوم - وادي دجلة.
- يوجد بها المدارس والجامعات الأجنبية بالإضافة إلى المستشفيات الخاصة.
- شبكة طرق داخلية وخارجية لتسهيل الوصول السريع للمحاور الرئيسية والتي هي منطقة سكنية أخرى داخل أو خارج التجمع الخامس.

مميزات الحي الخامس:

- بالقرب من منطقة الفيو زون.
- يطل على مسجد الفتاح العليم.
- يطل الحي الخامس على أرقى المجتمعات العمرانية مثل (بالم هيلز - ماونت فيو) وهو الحي الأقرب للعاصمة.
- بالقرب من طريق السويس والداري الأوسطي.

مميزات المشروع:



◆ خدمات المشروع

نقدم في الرياض مصر أفضل الخدمات والتي توفر اقصى درجات الرفاهية والراحة لكل قاطني وحداتنا السكنية حيث قمنا باختيار خدمات المشروع بعنايه فائقه لتلبي احتياجات عملائنا الكرام.





دش مركزى



طفايات حريق



إنتركم



كاميرات مراقبة



مداخل بكروت ذكية



مداخل رخام وجرانيت



أمن وحراسة



جراج لكل وحدة



نظافة دورية للعقار



مصاعد كهربائية



بوابات الكترونية



جيم







وحدات
أرضي







◆ نموذج A1 (184 م² أرضي يمين + 70 م² حديقة خاصة)



المساحة	الفرف	المساحة	الفرف
3.60 × 1.10	ممر توزيع	6.10 × 3.60	غرفة استقبال
3.60 × 1.70	حمام	2.00 × 1.00	تراس
3.60 × 3.60	غرفة نوم ٢	1.20 × 1.00	فراغ توزيع
1.70 × 1.10	فراغ توزيع	1.20 × 2.30	حمام
3.60 × 4.00	غرفة نوم ٣	3.60 × 3.40	غرفة نوم
1.60 × 2.40	حمام	4.85 × 3.00	معيشة
2.80 × 2.50	مطبخ	1.75 × 0.90	تراس



◆ نموذج A2 (139م² أرضي وسط + 83م² حديقة خاصة)

المساحة	الفرف	المساحة	الفرف
3.60 × 3.80	غرفة نوم ١	6.00 × 3.40	غرفة استقبال
3.60 × 3.80	غرفة نوم ٢	1.75 × 1.00	تراس
2.10 × 1.10	فراخ توزيع	1.00 × 1.20	فراخ توزيع
3.60 × 3.60	غرفة نوم ٣	2.20 × 1.20	حمام
2.50 × 3.35	مطبخ	6.50 × 1.10	ممر توزيع
		3.80 × 1.70	حمام





◆ نموذج A3 (161م² ارضي يسار + 21م² حديقة)

المساحة	الفرف	المساحة	الفرف
3.60 × 3.40	غرفة نوم ١	1.20 × 2.45	فراغ مدخل
3.60 × 1.60	حمام	6.70 × 6.50	غرفة استقبال
3.60 × 3.40	غرفة نوم ٢	2.05 × 1.00	تراس
1.10 × 1.30	فراغ توزيع	1.10 × 0.90	فراغ توزيع
4.20 × 3.40	غرفة نوم ٣	2.60 × 1.10	حمام
2.40 × 3.40	مطبخ	5.15 × 1.10	ممر توزيع





متكرر





◆ نموذج A1 (186م² متكرر يمين)



المساحة	الفرف	المساحة	الفرف
3.60 × 1.10	ممر توزيع	7.25 × 6.20	غرفة استقبال
3.60 × 1.70	حمام	2.80 × 1.20	تراس
3.60 × 3.60	غرفة نوم ٢	1.20 × 1.00	فراغ توزيع
1.70 × 1.10	فراغ توزيع	2.30 × 1.20	حمام
4.00 × 3.60	غرفة نوم ٣	1.20 × 1.30	فراغ توزيع
2.40 × 1.60	حمام	3.60 × 3.40	غرفة نوم ١
2.80 × 2.50	مطبخ	4.85 × 3.00	غرفة معيشة



◆ نموذج A2 (200م² متكرر ناصية)

المساحة	الفرف	المساحة	الفرف
3.60 × 3.40	غرفة نوم 1	1.10 × 1.20	فراغ مدخل
3.60 × 3.40	غرفة نوم 2	1.15 × 1.20	حمام
1.10 × 2.10	فراغ توزيع	6.10 × 6.00	غرفة استقبال
3.00 × 1.60	غرفة ملابس	2.80 × 1.30	تراس
2.70 × 1.60	حمام	2.20 × 2.20	تراس
4.20 × 3.60	غرفة نوم 3	4.20 × 3.00	معيشة
3.00 × 1.60	حمام	5.10 × 1.10	ممر توزيع
3.35 × 2.90	مطبخ		





◆ نموذج A3 (158م² متكرر)

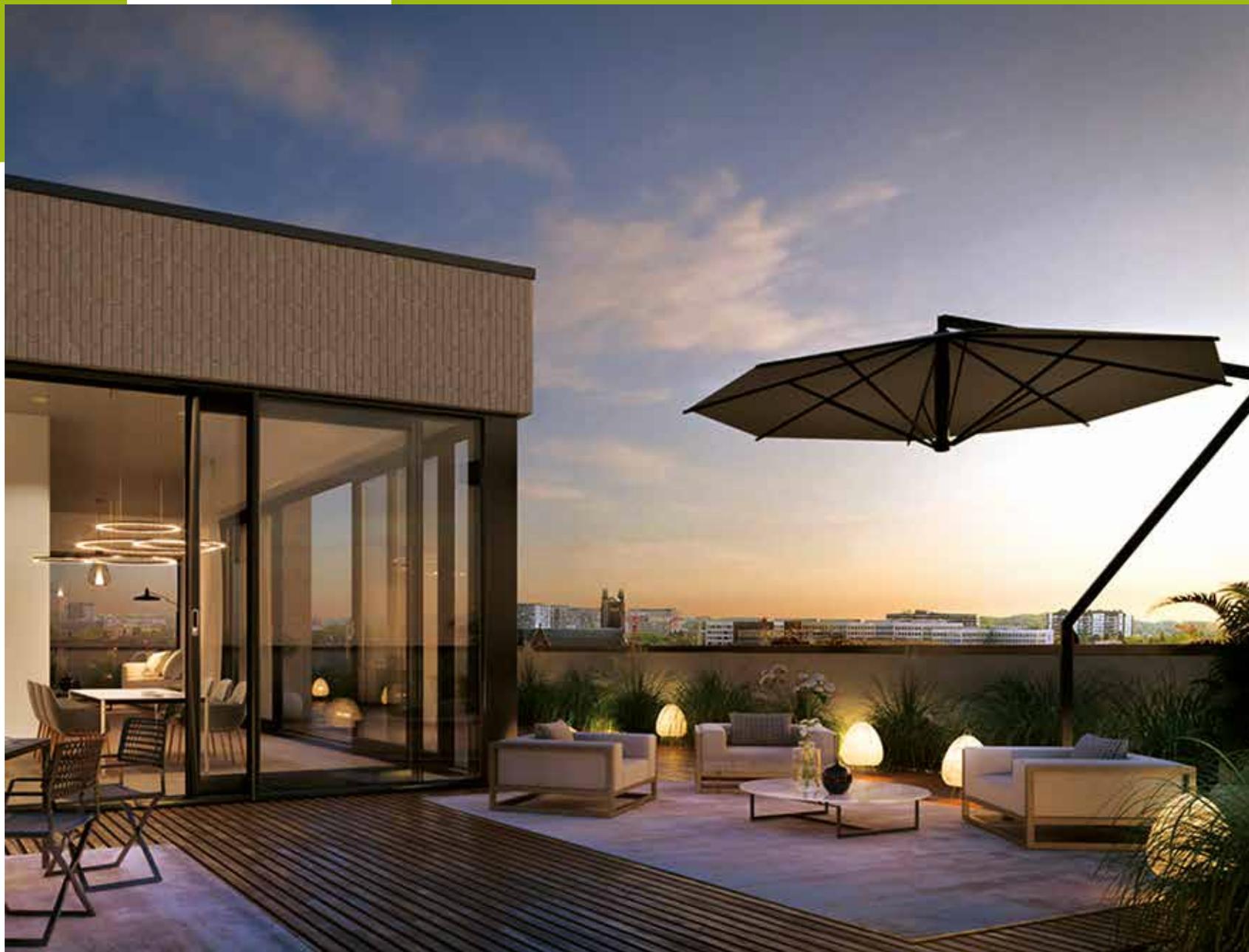
المساحة	الفرف
1.20 × 2.45	فراغ مدخل
6.70 × 6.50	غرفه استقبال
2.80 × 1.30	تراس
1.10 × 0.90	فراغ توزيع
2.60 × 1.10	حمام
5.15 × 1.10	ممر توزيع
3.60 × 3.40	غرفة نوم1
3.60 × 1.60	حمام
3.60 × 3.40	غرفة نوم2
4.20 × 3.40	فراغ توزيع
1.30 × 1.10	غرفة نوم3
3.40 × 2.40	مطبخ







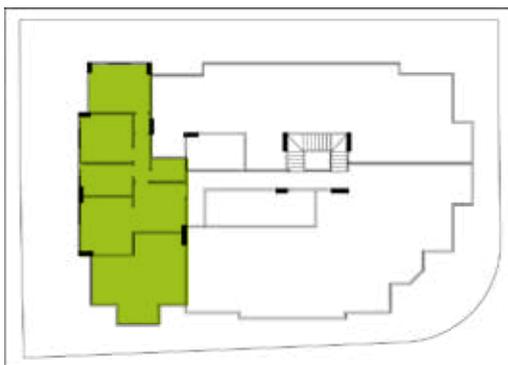
رووف

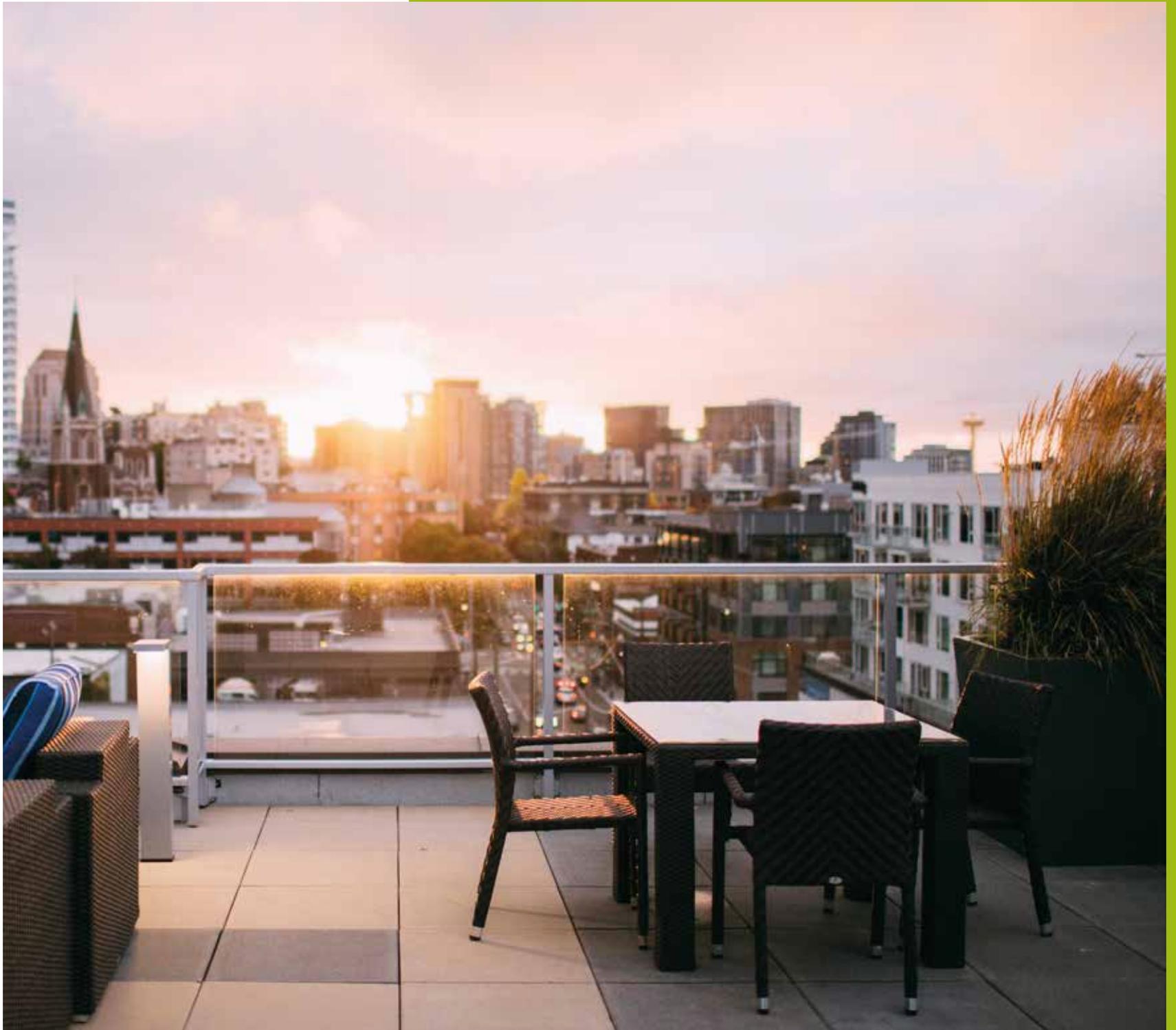




◆ نموذج A1 (106م² روف + 35م² جاردن)

المساحة	الفرف
3.40 × 3.75	غرفة طعام
3.60 × 4.00	غرفة استقبال
3.35 × 1.10	ممر توزيع
3.60 × 2.20	مطبخ
3.60 × 3.40	غرفة نوم
1.30 × 1.10	فراخ توزيع
4.20 × 3.40	غرفة نوم
1.60 × 2.40	حمام
35.30م ²	مساحة خارجية











الرياض مصر
ALRIYADH MISR

 19022



www.alriyadhmisr.com.eg



/alriyadhmisr



26 El-Tayaran Street , Nasr City Cairo, Egypt