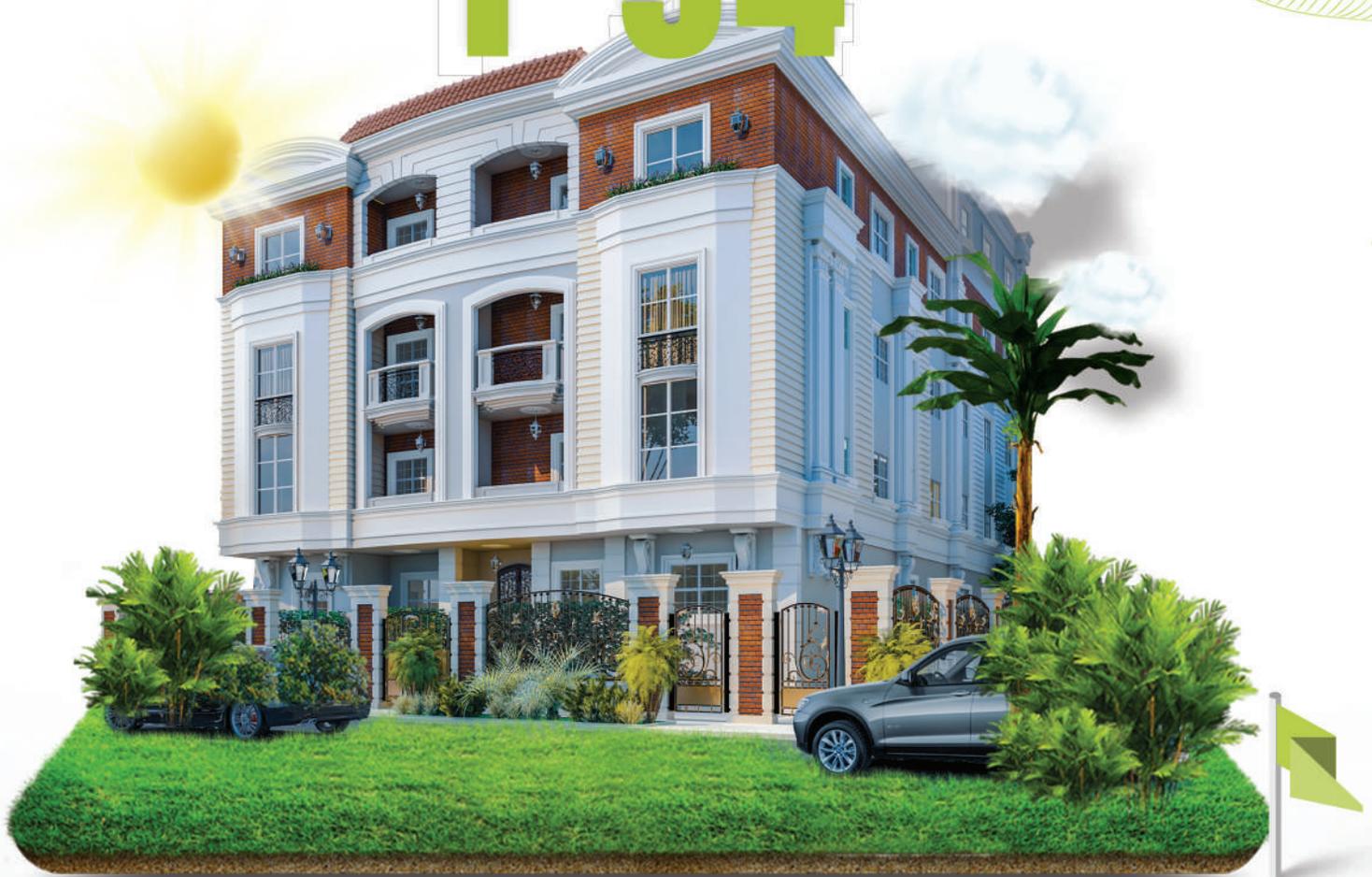




ALRIYADH MISR
DEVELOPMENTS

F 94







فكرة المشروع :

- فكرة المشروع هي نتاج تحليل سلوكيات المستهلك والسوق المصري لمدة تزيد عن 10 سنوات، وُجد أن العميل يفضل امتلاك حديقة سواء إذا كانت وحدته بالطابق الأرضي أو بالأدوار العليا، لذا قمنا بابتكار منتج جديد وهو شقة بالدور العلوي ملحقة بها حديقة خاصة باستوديو خاص لمزيد من الراحة والخصوصية والإفادة لعملائنا من وجود حديقة باستوديو ملحقة بوحدهم تحت مسمى "شقتك فيها جنيته".



ليه الرياض مصر ؟

- الشركة مالكة لجميع مشروعاتها.
- نلتزم بعدم وجود مخالفات بالمشروعات والبناء على النسبة القانونية.
- الشركة الوحيدة التي تقدم لكل شقة جنيته خاصة باستوديو وهدية.
- كل المشروعات بها مصاعد من الجراج وحتى الدور الأخير وانتركم مرئي.
- نتميز بتصميم جراجات فندقية " جراج لكل وحدة سكنية.
- نتميز باختيار المشروعات في مواقع مميزة وفريدة حيث تقع على الشوارع الرئيسية والمساحات الخضراء.
- تتميز مشروعاتنا بتشطيب رائع للواجهات والمداخل من الرخام الفاخر.
- أفضل تصميم داخلي في بيت الوطن واستغلال امثل للمساحات.
- كل المشروعات السكنية ملحق بها أماكن للأمن والحراسة.
- الدقة في تنفيذ الجدول الزمني لكل المشروعات.
- نهتم بتقديم خدمة ما بعد البيع لتوفير كل سبل الراحة للعملاء.
- نتميز بتطبيق الكود المصري في تنفيذ الانشاءات لتحقيق أعلى معايير الجودة والسلامة.

SCAN NOW



تسليمات مشاريع الرياض مصر

خريطة بيت الوطن :



مميزات بيت الوطن :

- الموقع المركزي بين أفضل مدينتين عصريتين "الرحاب ومدينتي".
- بوابة للعاصمة الإدارية الجديدة.
- مساحات خضراء و منطقة خدمات متكاملة و جاهزة.
- يقع بيت الوطن بالقرب من النوادي مثل: النادي الأهلي و نادي الجزيرة و نادي الشرطة.
- يوجد في بيت الوطن المدارس والجامعات الأجنبية بالإضافة الى المستشفيات وكافة الخدمات على أعلى مستوى.
- شبكة طرق داخلية وخارجية لتسهيل الوصول السريع للمحاور الرئيسية والى أي منطقة سكنية أخرى داخل أو خارج التجمع الخامس.



الحي الثالث - بيت الوطن



مميزات الحي الثالث :

- يحده من الغرب منطقة الفيو زون "مساحات خضراء".
- يطل الحي الثالث على أرقى المجتمعات العمرانية مثل (بالم هيلز - ماونتن فيو - هليو بارك) ويعد من الأحياء القريبه للعاصمة الاداريه .
- بالقرب من طريق السويس و الدائري الاوسطى .

موقع المشروع :

- يقع المشروع في بيت الوطن الحي الثالث ثاني نمرة من بالم هيلز و ماونتن فيو و هليو بارك ويقع بالقرب من منطقة الفيو زون حيث يعتبر الشريان الحيوى لمنطقه بيت الوطن و همزه الوصل للعاصمة الاداريه و يطل على ارقى المجتمعات العمرانيه وبعيد من الأحياء القريبه للعاصمة الاداريه بالإضافة الى قربه من طريق السويس ومنطقة النوادي عرض الشوارع الداخلية 18 م بالإضافة إلى قربها من منطقة الخدمات والمناطق الخضراء.

خدمات المشروع





شقتك
فيها
جنتك

لكل شقة جنة ... حتى لو ساكن في دور متكرر

174م² أرضى أمامى يسار + حديقة 59م²



المساحة	الغرف
7.32 × 6.40	غرفه استقبال
3.60 × 4.70	غرفة نوم رئيسى
1.60 × 3.50	حمام نوم رئيسى
3.50 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
1.72 × 3.50	حمام
2.50 × 3.12	مطبخ
1.38 × 4.07	تراس
5.50 × 1.08	ممر توزيع

169م² أرضى أمامى يمين + حديقة 62م²



المساحة	الغرف
4.72 × 5.90	غرفه استقبال
4.72 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
1.30 × 3.34	ممر توزيع 1
1.60 × 3.50	حمام
1.02 × 1.98	حمام
2.20 × 3.30	مطبخ
1.10 × 9.04	ممر توزيع 2
1.38 × 4.59	تراس



158م² متكرر جانبي + حديقة + ستوديو



المساحة	الغرف
4.72 × 5.90	غرفه استقبال
4.72 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
1.20 × 5.54	ممر توزيع 1
1.60 × 3.50	حمام
1.02 × 1.98	حمام
2.20 × 3.30	مطبخ
4.72 × 1.08	ممر توزيع 2
1.08 × 4.72	تراس

158م² أرضي جانبي + حديقة + ستوديو



المساحة	الغرف
4.72 × 5.90	غرفه استقبال
4.72 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
1.20 × 5.54	ممر توزيع 1
1.60 × 3.50	حمام
1.02 × 1.98	حمام
2.20 × 3.30	مطبخ
4.72 × 1.08	ممر توزيع 2
1.08 × 4.72	تراس



199م² متكرر أمامي يمين + حديقة + ستوديو



المساحة	الغرف
6.00 × 7.74	غرفه استقبال
3.60 × 4.72	غرفة نوم رئيسي
1.60 × 3.50	حمام نوم رئيسي
3.50 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
1.10 × 3.84	ممر توزيع 1
3.00 × 4.72	معيشة
2.20 × 3.50	مطبخ
1.60 × 3.50	حمام
1.10 × 3.60	ممر توزيع 2
1.18 × 4.12	تراس

186م² متكرر أمامي يسار + حديقة + ستوديو



المساحة	الغرف
7.32 × 7.32	غرفه استقبال
3.40 × 4.70	غرفة نوم رئيسي
1.50 × 3.50	حمام نوم رئيسي
3.50 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
2.20 × 2.50	حمام
1.10 × 2.30	حمام
2.40 × 3.50	مطبخ
1.08 × 4.66	ممر توزيع
1.18 × 3.70	تراس





روف 97م² + حديقة 34م²



المساحة	الغرف
5.90 × 4.72	غرفه استقبال
4.72 × 3.60	غرفة نوم
3.50 × 3.60	غرفة نوم
1.60 × 3.50	حمام
2.42 × 3.50	مطبخ

شقتك فيها جنتك

نزل تطبيق
مجتمع الرياض مصر الان !



[f](#) [t](#) [@](#) [in](#) alriyadhmisr [📍](#) 34 Ahmed Fakry st, Nasr City, Cairo [🌐](#) www.alriyadhmisr.com.eg [✉](mailto:info@alriyadhmisr.com.eg) info@alriyadhmisr.com.eg

☎ 19022